

Συνέχισαν και τον Μάιο την ανοδική τους πορεία οι τιμές των ακινήτων στη Σουηδία, καθώς -όπως ανέφερε η στατιστική υπηρεσία της χώρας- οι αξίες των διαμερισμάτων ενισχύθηκαν με ρυθμό της τάξεως του 9% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Η άνοδος σε μηνιαία βάση διαμορφώθηκε σε 1%. Αντίστοιχα, οι τιμές των μονοκατοικιών κατέγραψαν ετήσια άνοδο κατά 7%, ενώ σε σχέση με τον αμέσως προηγούμενο μήνα η αύξηση άγγιξε το 2%. Είναι χαρακτηριστικό ότι οι τιμές για την απόκτηση διαμερίσματος στη Στοκχόλμη έχουν πλέον προσεγγίσει το ύψος των 7.780 ευρώ/τ.μ. κατά μέσο όρο.

Σύμφωνα με τη στατιστική υπηρεσία της Σουηδίας, οι τιμές προκύπτουν με βάση τα στοιχεία από το 80% των αγοραπωλησιών που πραγματοποιούνται μέσω μεσιτικών γραφείων. Πάντως, είναι δεδομένο πλέον ότι η αγορά κατοικίας της σκανδιναβικής χώρας εισέρχεται σε ιδιαίτερο “θερμό” κλίμα, με το ΔΝΤ να σπεύδει να προειδοποιήσει πριν από λίγες μέρες ότι η Σουηδία οφείλει να περιορίσει το ράλι των τιμών των κατοικιών και να μειώσει το επίπεδο χρέους των νοικοκυριών. Σύμφωνα με το ΔΝΤ, η εικόνα που έχει διαμορφωθεί καθιστά το τραπεζικό σύστημα της χώρας ευάλωτο σε μια πιθανή απότομη διόρθωση των τιμών.