

Ένα μικρό διαμέρισμα στο κεντρικό Λονδίνο θα κοστίζει στα μέσα του αιώνα πάνω από £36 εκατ., σύμφωνα με προβλέψεις ενός εκ των μεγαλύτερων επενδυτών στην αγορά κατοικίας της πρωτεύουσας του Λονδίνου. Ο υπεύθυνος επενδύσεων της London Central Portofolio, Hugh Best, ανέφερε στη Guardian πως η άνοδος των τιμών που παρατηρείται τα τελευταία σαράντα χρόνια θα συνεχιστεί για αρκετές ακόμα δεκαετίες. "Η μέση τιμή στο κεντρικό Λονδίνο είναι τώρα στα £1,5 εκατ. και αυξάνεται με 9% το χρόνο, που πιστεύουμε ότι είναι διατηρήσιμο. Αυξάνονται με το επίπεδο αυτό τα τελευταία σαράντα χρόνια και δεν βλέπουμε λόγο να αλλάξει αυτό στο μέλλον" σημείωσε. Με ρυθμό ανόδου 9%, το μέσο διαμέρισμα των £1,5 εκατ. θα κοστίζει £6,3 εκατ. ως το 2030 και £36 εκατ. ως το 2050. Βραχυπρόθεσμα, η LCP εκτιμά πως τα επόμενα πέντε έτη οι τιμές θα αυξηθούν με ρυθμό 14%.