

Για όγδοο διαδοχικό μήνα ενισχύθηκαν το Νοέμβριο οι τιμές κατοικιών στην Ιρλανδία, κυρίως λόγω των αυξήσεων στο Δουβλίνο, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία που ανακοινώθηκαν , ένδειξη πως η εξαετής ύφεση της αγοράς ακινήτων υποχωρεί τουλάχιστον στην πρωτεύουσα της χώρας. Η κυβέρνηση «βλέπει» την αύξηση των τιμών ως ένα ακόμη σημάδι ανάκαμψης της χώρας από την οικονομική κρίση. Υπενθυμίζεται πως αυτό το μήνα η Ιρλανδία εξήλθε του προγράμματος διάσωσης και πλέον βασίζεται στις αγορές ομολόγων για τη χρηματοδότησή της. Οι τιμές κατοικιών ενισχύθηκαν 0,6% το Νοέμβριο σε μηνιαία βάση και 5,6% σε ετήσια, σύμφωνα με τη στατιστική υπηρεσία της Ιρλανδίας. Στο Δουβλίνο, οι τιμές εμφάνισαν άνοδο 1,3% το Νοέμβριο, ενώ ήταν κατά 13,8% υψηλότερες σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Εκτός της πρωτεύουσας, οι τιμές παρέμειναν αμετάβλητες σε μηνιαία βάση και υποχώρησαν 0,6% σε ετήσια. Κατά μέσο όρο, οι τιμές έχουν υποχωρήσει κατά 46,5% από το υψηλότερο επίπεδο που είχαν ανέλθει το 2007 και δεν αναμένεται να επιστρέψουν σε αυτά τα επίπεδα σύντομα. Στην καλύτερη περίπτωση, η αύξηση των τιμών ακινήτων θα βοηθήσει τις τράπεζες να περιορίσουν τις μεγάλες απώλειές τους.