

Την εκμετάλλευση μέσω απευθείας πώλησης ή μακροχρόνιας ενοικίασης 100 ακινήτων του Δημοσίου δρομολογεί η ισπανική κυβέρνηση έως τα τέλη του 2016, στο πλαίσιο των αντίστοιχων με την Ελλάδα προσπαθειών που καταβάλλει για να περιορίσει το δημοσιονομικό της έλλειμμα. Μάλιστα, μεταξύ της λίστας των 100 κτιρίων που έχουν προεπιλεγεί προς αξιοποίηση περιλαμβάνεται κι ένα παλάτι που χτίστηκε το 1903 και βρίσκεται στην καρδιά της επιχειρηματικής ζώνης της Μαδρίτης. Το Castellana, το οποίο στη διάρκεια της ζωής του φιλοξένησε τα γραφεία της επιτροπής κεφαλαιαγοράς της Ισπανίας, αναμένεται να πωληθεί απευθείας σε ενδιαφερόμενους αγοραστές. Το 2010, η αξία του είχε εκτιμηθεί σε 28,7 εκατ. ευρώ. Τα περισσότερα ακίνητα της σχετικής λίστας βρίσκονται στη Μαδρίτη και αναμένεται να νοικιαστούν για έως και 30 χρόνια. Οι ισπανικές αρχές έχουν επιλέξει τη λύση αυτή και όχι τη μέθοδο της πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and leaseback), καθώς θεωρούν ότι η τελευταία λύση είναι περισσότερο δαπανηρή σε βάθος χρόνου, διότι το Δημόσιο ναι μεν θα αντλήσει άμεσα έσοδα από την πώληση, αλλά θα συνεχίσει να δαπανά κεφάλαια για την ενοικίαση των ακινήτων αυτών. Εως το τέλος του 2014, η Ισπανία καλείται να εξοικονομήσει περί τα 150 δισ. ευρώ ή 15% του ΑΕΠ, με βάση τα όσα περιλαμβάνονται στο πέμπτο πακέτο μέτρων λιτότητας που ψήφισε η ισπανική Βουλή των προηγούμενο Σεπτέμβριο.