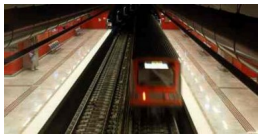

Τόσο η Ελλάδα, όσο και άλλες χώρες που έχουν χτυπηθεί από την οικονομική κρίση με τον ένα ή τον άλλο τρόπο τα τελευταία χρόνια, προσφέρουν άδεια παραμονής σε όσους ξένους υπηκόους αγοράζουν ακίνητα στο έδαφός τους. Σε μία προσπάθεια να προσελκύσει ξένα κεφάλαια και να αναζωογονήσει την αγορά ακινήτων, η ελληνική κυβέρνηση προχώρησε σε ρύθμιση, για τη διευκόλυνση αυτής της διαδικασίας. Το νομοσχέδιο του υπουργείου Ανάπτυξης, προσφέρει βίζα πενταετούς διάρκειας στους υπηκόους χωρών που θα επενδύουν σε ακίνητο αξίας 300.000 ευρώ και άνω. Παράλληλα, όσοι ασχοληθούν επιχειρηματικά και πραγματοποιήσουν επένδυση άνω των 100 εκατ. ευρώ, θα μπορούν να εξασφαλίσουν άδεια παραμονής για δέκα υπαλλήλους τους, προκειμένου να δουλέψουν στην Ελλάδα. Στόχος είναι οι πλούσιοι Κινέζοι και Ρώσοι, οι οποίοι εδώ και καιρό έχουν δείξει το ενδιαφέρον τους για την αγορά ακινήτων στην Ελλάδα, αλλά και για επενδύσεις στη χώρα μας. Ωστόσο, το ελληνικό παράδειγμα δεν είναι το μοναδικό. Έχουν προηγηθεί άλλες χώρες στην Ευρώπη, που έχουν ήδη εφαρμόσει την «εύκολη βίζα».

Η Ισπανία σε μία προσπάθεια να δώσει ώθηση στην οικονομία της και κυρίως στην αγορά ακινήτων, που ήταν και η βασική αιτία για την ύφεση στη χώρα, προσφέρει επίσης άδεια παραμονής σε ξένους που επενδύουν σε ακίνητα με τιμή από 160.000 ευρώ. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στον μέσο όρο των τιμών των ακινήτων στην Ισπανία. Η βίζα δεν θα περιλαμβάνει άδεια εργασίας, ενώ αναμένεται να επεκταθεί από μεμονωμένα άτομα, σε ολόκληρη την οικογένεια.Αντίστοιχο βήμα πραγματοποίησαν η Πορτογαλία και η Ιρλανδία, οι οποίες προσφέρουν άδειες μακροχρόνιας παραμονής σε αντάλλαγμα με την αγορά ακινήτου αξίας τουλάχιστον 400.000 και 500.000 ευρώ αντίστοιχα.Δυναμικά στο παιχνίδι έχει μπει και η Κύπρος. Εάν κάποιος θέλει να αποκτήσει άδεια παραμονής στην Κυπριακή Δημοκρατία, θα πρέπει να αγοράσει ένα ακίνητο με ελάχιστη τιμή τις 300.000 ευρώ.οι κινήσεις αυτές τράβηξαν το ενδιαφέρον των ΗΠΑ, οι οποίες από την πλευρά τους αποφάσισαν να προχωρήσουν σε μία τέτοια διευκόλυνση σε όσους ξένους επενδύσουν στις ΗΠΑ. Έτσι, ένας ξένος υπήκοος που θα αγοράσει ένα ακίνητο με ελάχιστη αξία 500.000 δολάρια και μένει στο ακίνητο αυτό για τουλάχιστον 180 ημέρες το χρόνο, τότε το αμερικανικό κράτος θα του παρέχει μία βίζα με διάρκεια 3 χρόνια.Η Τουρκία από την άλλη πλευρά ήρε όλους τους περιορισμούς για τους υπηκόους ισλαμικών κρατών, προκειμένου να προσελκύσει περισσότερους επενδυτές και τουρίστες, οι οποίοι αλλιώς δεν θα είχαν τη δυνατότητα να ταξιδέψουν ως τη γείτονα χώρα. Η τουρκική κυβέρνηση περιμένει ότι η αύξηση του αριθμού των επισκεπτών από τις χώρες αυτές, θα σταθεροποιήσει την θέση της Κωνσταντινούπολης ως συγκοινωνιακού κόμβου και θα ενισχύσει το τουριστικό ρεύμα.Ένα τελευταίο παράδειγμα είναι το Ντουμπάι, όπου εάν ένα ξένος υπήκοος επενδύσει σε ακίνητο αξίας τουλάχιστον 200.000 ευρώ θα μπορεί να λάβει άδεια παραμονής 2ετούς διάρκειας.