Αξιοσημείωτη είναι η σημαντική διακύμανση των τιμών ανάμεσα στις χώρες μέλη της ευρωζώνης. Εκτός της Ελλάδος, σημαντική πτώση τιμών στα οικιστικά ακίνητα παρατηρείται στην Ιρλανδία, με πτώση τιμών κατά -15,4% σε ετήσια βάση στο δεύτερο τρίμηνο του 2012, στην Ισπανία (-14,4%), στην Κύπρο (-5,9%) και τη Σλοβενία, και Σλοβακία (--5,7% και -2,3%), ενώ μικρή υποχώρηση των τιμών παρατηρείται στην Πορτογαλία και την Ιταλία (-1,8% και -1,7%) και τη Γαλλία (-0,1%). Ας σημειωθεί ότι οι τιμές των κατοικιών στην Ιταλία κινούνται σε αρνητικό έδαφος από το πρώτο τρίμηνο του 2012 και στη Γαλλία στο δεύτερο τρίμηνο του 2012. Αύξηση των τιμών των οικιστικών ακινήτων σημειώνεται στη Γερμανία (+3,5%), που κατέχει υψηλό συντελεστή στάθμισης στον γενικό δείκτη τιμών των οικιστικών ακινήτων της ΕΚΤ (26,7%), στο Βέλγιο (+2,7%) και το Λουξεμβούργο (+4,3%).