



Η Fitch προβλέπει ότι οι τιμές των κατοικιών στην Πορτογαλία θα υποχωρήσουν κατά 15% ακόμα, ανεβάζοντας τη συνολική πτώση στη διάρκεια της κρίσης στο 28%. Όπως αναφέρει στην έκθεση του ο διεθνής οίκος αξιολόγησης, η πτώση των τιμών στη χώρα της Ιβηρικής δεν προκαλείται από την υπερβάλλουσα προσφορά, αλλά από τον περιορισμό της οικονομικής δυνατότητας των Πορτογάλων πολιτών. Το 2006 οι τιμές των κατοικιών στην Πορτογαλία έφτασαν στο υψηλότερο σημείο. Συγκεκριμένα ο λόγος των τιμών των κατοικιών προς το διαθέσιμο κατακεφαλήν εισόδημα έφτασε το 2006 στο 7, ενώ τώρα έχει υποχωρήσει στο 5.4. Ωστόσο, σύμφωνα με τη Fitch, παραμένει ακόμα αρκετά υψηλότερα από το επίπεδο του 3,7 που βρισκόταν το 1995.