

Η πιο παράξενη αγορά στο κόσμο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Δευτέρα, 25 Ιούνιος 2012 15:59 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 25 Ιούνιος 2012 09:48



Η Βομβάη, λένε οι ειδικοί, είναι η πιο περίεργη αγορά κατοικίας παγκοσμίως. Σε κάθε κάτοικο αντιστοιχούν μόλις 4,5 τ.μ. Παράλληλα, οι τιμές των σπιτιών είναι πολύ υψηλές. Ένα διαμέρισμα λίγο έξω από το κέντρο κοστίζει από ένα μέχρι τρία εκατ. δολάρια. Η μέση τιμή ενός διαμερίσματος 90 τ.μ. στο κέντρο είναι 250.000 δολάρια, ποσό 90πλάσιο του κατά κεφαλήν ΑΕΠ. Την τελευταία δεκαετία υπολογίζεται ότι έχουν ξοδευτεί 10-20 δισ. δολάρια για γη και κατασκευές, ωστόσο φαίνεται πως δεν αρκούν, μια και ο πληθυσμός της πόλης έχει φτάσει τα 12 εκατ. Ένα ακόμη αξιοπερίεργο είναι πως, παρά το γεγονός ότι οι περισσότεροι κατασκευαστές έχουν χρέη, οι τιμές των σπιτιών δεν πέφτουν.