



Πτώση της ζήτησης για πολυτελείς κατοικίες ανά τον κόσμο αναμένει για φέτος η διεθνής εταιρεία παροχής υπηρεσιών ακινήτων Knight Frank. Σύμφωνα με τους αναλυτές της εταιρείας, μετά από δύο χρόνια σημαντικής ανάπτυξης της συγκεκριμένης αγοράς, οι εντεινόμενες ανησυχίες γύρω από την κρίση χρέους της Ευρώπης και τη γενικότερη κατάσταση της παγκόσμιας οικονομίας, σε συνδυασμό και με τις κινήσεις μείωσης των τιμών σε πολλές χώρες της Ασίας, έχουν ήδη πτοήσει αρκετούς αγοραστές. Με βάση τα στοιχεία σχετικής μελέτης της Knight Frank, ο μέσος όρος των τιμών των πολυτελών κατοικιών σε 23 από τις σημαντικότερες πόλεις παγκοσμίως υποχώρησε κατά 0,4% το πρώτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους, κάτι που δεν έχει ξανασυμβεί από το 2009. Πρόκειται για μία ξεκάθαρη ένδειξη μείωσης της ζήτησης, που γίνεται ακόμα πιο έντονη αν υπολογίσει κανείς ότι κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2011 οι τιμές είχαν καταγράψει άνοδο της τάξεως του 6,6%.

Τη μεγαλύτερη κάμψη φέτος σημειώνουν οι τιμές στο Τελ Αβίβ του Ισραήλ, καθώς υποχώρησαν με ρυθμό 6,6%, ενώ ακολούθησε το Κίεβο της Ουκρανίας με πτώση κατά 6,4%. Μείωση σημείωσαν οι αξίες και στις αμερικανικές πόλεις του Μανχάταν, της Νέας Υόρκης και του Μαϊάμι, με ποσοστά της τάξεως του 4,3% και 1,9% αντίστοιχα, σε πλήρη αντίθεση με το 2011, κατά τη διάρκεια του οποίου οι τιμές και στις δύο πόλεις ενισχύθηκαν με διψήφια ποσοστά. Παρά τη μετριασμένη αυτή εικόνα, η Knight Frank επισημαίνει ότι ακόμα υπάρχουν αρκετές πόλεις παγκοσμίως που μπορούν να λειτουργήσουν ως ασφαλή επενδυτικά καταφύγια προσφέροντας ταυτόχρονα και την προοπτική των μελλοντικών υπεραξιών. Τέτοιες πόλεις είναι για παράδειγμα το Λονδίνο και η Σιγκαπούρη, όπου οι τιμές των πολυτελών κατοικιών αυξήθηκαν κατά 2,7% και 1,9% αντίστοιχα κατά τους πρώτους τρεις μήνες του έτους, συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο του 2011. Μάλιστα, ενδεικτικό της δυναμικής τους είναι το ότι αυτό επιτεύχθηκε παρά την εισαγωγή νέων φόρων ακινήτων τη συγκεκριμένη περίοδο. -