



Ακόμα και στη Κίνα η Κυβέρνηση παρεμβαίνει με μέτρα για να στηρίξει την αγορά ακινήτων προκειμένου να γλητώσει απο την κρίση. Ήδη τα πακέτα οικονομικής βοήθειας που παραχώρησε η κυβέρνηση οδήγησαν στην ανατροπή του άσχημου κλίματος στην αγορά ακινήτων. Αν και γενικά οι αυξήσεις των τιμών αγοράς δεν ήταν υπερβολικές φέτος, οι αυξήσεις στα μεγάλα οικονομικά κέντρα (Πεκίνο, Σαγκάη Τσιεντσίν) είναι αρκετά μεγάλες. Πάντως απο πολλές πλευρές ακούγονται προειδοποιήσεις για το που μπορούν να οδηγήσουν παρακινδυνευμένες επιλογές όσον αφορά την αγορά ακινήτων στην Κίνα. Το εμβαδό των κατοικιών που πωλήθηκε φέτος είναι κατά 50% μεγαλύτερο από το αντίστοιχο περυσινό, ενώ υπάρχει μια αργή αλλά σταθερή αύξηση στις τιμές των ακινήτων, της τάξεως του 4% μέσα στον Οκτώβρη. Αυτή η εικόνα όμως δεν ισχύει για πόλεις-μαγνήτες όπως το Χανγκκζού, κοντά στη Σαγκάη όπου οι τιμές ανέβηκαν κατά 6,6%, ενώ στο Τσιεντσίν ανέβηκαν στο 13,8%, σύμφωνα με την Εθνική Επιτροπή Μεταρρυθμίσεων και Ανάπτυξης της Κίνας.

Βέβαια η Κίνα δεν διαθέτει τα προβλήματα που οδήγησαν στην κρίση την Ευρώπη και την Αμερική. Οι Κινέζοι αγοραστές μπορούν να δανειστούν μόνο έως το 70% της αξίας της κατοικίας και πρέπει να δίνουν προκαταβολές. Και υπάρχει μεγαλύτερη ανάγκη για κατοικίες, μιας και ένα κομμάτι του αστικού πληθυσμού πλουτίζει. Η ανησυχία πλέον είναι ότι η δημιουργία μιας οικονομικής φούσκας μπορεί να καταστρέψει την μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της κινέζικης βιομηχανίας ακινήτων και βεβαίως έναν μεγάλο κλάδο της Κινέζικης οικονομίας, τις κατασκευές. Παράγοντες της κινέζικης αγοράς προειδοποιούν πως οι τιμές έχουν ανέβει ήδη τόσο πολύ που η κερδοφορία σε μελλοντικά project είναι αμφισβητούμενη, μιας και δεν είναι σίγουρο πως θα υπάρχει η αντίστοιχη αγοραστική δύναμη. Πέρυσι η τοπική αγορά περνούσε κρίση, αλλά όταν η κυβέρνηση έβαλε περιορισμούς στον αριθμό κατασκευών ανά έτος, οι τιμές ανέβηκαν και τονώθηκε η αγορά. Παράλληλα όταν τον Οκτώβριο η αγοραστική κίνηση έπεσε κατά 17%, η Κινέζικη κυβέρνηση ανακοίνωσε την παροχή ενός πακέτου βοήθειας 585 εκατομμυρίων δολαρίων και άρχισε να πιέζει τις τράπεζες να χορηγούν μεγαλύτερα δάνεια.