



Οι φοροαπαλλαγές και η σταθερότητα που επιδεικνύει μέχρι στιγμής η γαλλική οικονομία έχουν ωθήσει την αγορά κατοικίας της χώρας στην έξοδο από την ύφεση και την ανάκαμψη. Σύμφωνα με ανάλυση της εταιρείας στεγαστικών δανείων Athena Mortgages, κατά τη διάρκεια του 2010, υπολογίζεται ότι πωλήθηκαν 115.000 νεόδμητες κατοικίες στη χώρα, όταν το 2007, στο απόγειο της αγοράς, είχαν πωληθεί 125.000 κατοικίες, προτού μειωθούν σχεδόν στο μισό την επόμενη χρονιά σε 79.000, όταν έκανε και την εμφάνισή της η διεθνής χρηματοοικονομική κρίση.

Οι Γάλλοι αγοραστές αποτελούν την «ατμομηχανή» της ανάκαμψης της κτηματαγοράς, κυρίως χάρις στις φοροαπαλλαγές που θεσπίστηκαν και τους επιτρέπει έως και το 25% της αξίας της κατοικίας να εκπίπτει από τη φορολογική τους δήλωση. Βέβαια, το σχετικό όριο αναμένεται να περιοριστεί φέτος σε 20%, επιτρέποντας σε περισσότερους ξένους αγοραστές να τοποθετηθούν στην αγορά. Άλλος ένας λόγος για την άνοδο των πωλήσεων, ιδίως κατά το 2010, αποτέλεσαν και τα ιδιαίτερα χαμηλά επιτόκια, κάτι όμως που πλέον αλλάζει επί τα χείρω, μετά την πρόσφατη αύξηση του επιτοκίου από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Ηδη, τον τελευταίο μήνα, οι αυξήσεις που υιοθέτησαν οι γαλλικές τράπεζες στα επιτόκια των στεγαστικών δανείων άγγιξαν ακόμα και το 0,4%, μιας και αρκετές εξ αυτών επιχείρησαν να εκμεταλλευτούν την έντονη ζήτηση. Εν μέσω της ανόδου αυτής της ζήτησης, οι κατασκευαστές έχουν επισπεύσει τις επενδύσεις τους, προσφέροντας περισσότερα ακίνητα προς πώληση, με αποτέλεσμα η κατάσταση να ομαλοποιείται. Πλέον, οι περισσότεροι αγοραστές, τόσο από την τοπική αγορά, όσο και από τη διεθνή, είναι σε θέση να αναζητήσουν και να εντοπίσουν το ακίνητο που τους ταιριάζει και καλύπτει τις ανάγκες τους καλύτερα, ακόμα κι αν η περιοχή της προτίμησής τους συγκαταλέγεται στις δημοφιλέστερες της χώρας, όπως συμβαίνει για παράδειγμα με τα νότια της Γαλλίας (π. χ. Κυανή Ακτή), ή το Παρίσι.