

Σοσιαλιστική πολιτική στο βασίλειο του Καπιταλισμού

Πριν μερικούς μήνες χρειάστηκε να παρέμβει το κράτος για να την σώσει. Παρόλα αυτά συνέχιζε να βγάζει στο σφυρί σπίτια υπερχρεωμένων αμερικάνων σε εξευτελιστικές τιμές. Όσοι κατάλαβε ότι υπάρχει και άλλη λύση...

Πρόκειται για την αμερικανική τράπεζα "Fannie Mae" η οποία ανακοίνωσε την προηγούμενη Πέμπτη ότι οι ιδιοκτήτες σπιτιών που βρίσκονται στα όρια της απώλειας των σπιτιών τους, εναλλακτικά μπορούν να αποκτήσουν την δυνατότητα να ενοικιάζουν τα σπίτια τους από την αυτή. Η εταιρία που πλέον ελέγχεται από το κράτος, ανακοίνωσε ότι μέσω του προγράμματος της με την επωνυμία "Τίτλοι για ενοίκιο", θα επιτρέψει σε δανειολήπτες να μεταφέρουν την ιδιοκτησία στην Fannie Mae, και να υπογράψουν ένα ετήσιο συμφωνητικό ενοικίασης, το οποίο μετά την πάροδο του έτους θα γίνεται μηνιαίο. Το πρόγραμμα αυτό, αρχικά θα επηρεάσει λίγους. Μέσα στο πρώτο εξάμηνο η Fannie May πήρε με αυτή τη διαδικασία 1,200 σπίτια, αριθμός που ωχριά μπροστά στα 57,000 ακίνητα τα οποία κατέσχεσε την προηγούμενη περίοδο. Και ενώ και οι δύο επιλογές δεν είναι καθόλου ελκυστικές, τουλάχιστον η δεύτερη δεν επηρεάζει αρνητικά τις πιστώσεις του δανειολήπτη.

Μια αντίστοιχη πολιτική ακολουθεί και η αδελφή εταιρία της Fannie May η Freddie Mac η οποία όμως θέτει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις ένταξης στο πρόγραμμα.