



Οι τιμές των κατοικιών στις ακριβές περιοχές του Λονδίνου , θα συνεχίσουν να ανεβαίνουν τα επόμενα πέντε χρόνια, σύμφωνα με συμβούλους ακινήτων. Η σημερινή περιορισμένη προσφορά και η συνεχιζόμενη ισχυρή ζήτηση αναμένεται ότι θα ωθήσει τις τιμές στο κεντρικό Λονδίνο έως και κατά 2,5% υψηλότερα κατά το επόμενο έτος. Οι παράγοντες αυτοί, σε συνδυασμό με την αναμενόμενη βελτίωση των οικονομικών συνθηκών, αναμένεται να επιφέρουν περαιτέρω θετική ανάπτυξη μεσοπρόθεσμα, σύμφωνα με την τελευταία ανάλυση από Cluttons. Μέχρι πρόσφατα, η αγορά κυριαρχείται από ξένους επενδυτές, αλλά οι αγοραστές που είναι όλο και περισσότερο στο στάδιο της αναζήτησης αυξάνονται. Στο Τσέλσι και ιδίως τον τελευταίο καιρό παρατηρείται μία ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας από αγοραστές. «Βλέπουμε πολύ ισχυρή αύξηση των τιμών καθώς οι αγοραστές ανταγωνίζονται λόγω της περιορισμένης προσφορά prime ακινήτων που είναι προς πώληση . Αυτό οδηγεί την αγορά σε επίπεδα άνω του 2007,» είπε μεσίτης.