



Περαιτέρω πτώση εμφάνισαν οι τιμές κατοικίας στη Βρετανία τον Ιανουάριο, καθώς η ζήτηση μειώθηκε με τον ταχύτερο ρυθμό της τελευταίας τριετίας εν μέσω ανησυχιών για την πορεία της οικονομίας. Σύμφωνα με έκθεση της Hometrack, η μέση τιμή κατοικίας υποχώρησε κατά 0,5% σε σχέση με το Δεκέμβριο στις 153.600 στερλίνες. Πρόκειται για την έβδομη συνεχή πτώση των τιμών. Η ζήτηση, όπως καταγράφεται βάσει του αριθμού των νέων αγοραστών που απευθύνονται σε μεσιτικά γραφεία, μειώθηκε κατά 9,5%. Ο αξιωματούχος της Τράπεζας της Αγγλίας (BoE) Ανταμ Πόζεν προέβλεψε την προηγούμενη εβδομάδα «πτωτικούς κινδύνους» στην αγορά στέγης εξαιτίας της έλλειψης πιστώσεων σε όσους αγοράζουν σπίτι πρώτη φορά και των μειωμένων πωλήσεων κατοικιών. Η βρετανική οικονομία συρρικνώθηκε απρόσμενα το τέταρτο τρίμηνο, κατά 0,5%. Οι ανησυχίες για τις οικονομικές προοπτικές και η σκληρή πραγματικότητα των περικοπών στις δαπάνες δεν βοηθούν στη βελτίωση της ήδη εύθραυστης αγοράς, η οποία χαρακτηρίζεται από αδύναμο καταναλωτικό κλίμα και έλλειψη ζήτησης.