



Ισχυρή είναι η παρουσία των γερμανικών τραπεζών στον τομέα των συμφωνιών για ακίνητες περιουσίες άνω των 20 εκατ. λιρών (31 εκατ. ευρώ) στη Βρετανία, αντιπροσωπεύοντας τις εννέα από τις 12 τράπεζες που είναι πρόθυμες να χρηματοδοτήσουν μεγάλες συναλλαγές, σύμφωνα με σχετική μελέτη που δημοσιεύεται σήμερα. Οι 12 δανειστές, που περιλαμβάνουν τις Deutsche Bank και Aareal, είναι όσοι έχουν παραχωρήσει μεγάλα δάνεια το τελευταίο εξάμηνο, συνολικά άνω των 100 εκατ. λιρών, τονίζει η εταιρεία μεσιτικών συμβούλων Savills στην έκθεση που παρουσιάστηκε στην εμπορική έκθεση EXPO στη Γερμανία. Οι άλλες τράπεζες στον κατάλογο με τα πιστωτικά ιδρύματα που ξεχωρίζουν στον τομέα είναι οι Bayern LB, Deutsche Pfandbriefbank, Deutsche Postbank, DG Hyp, Eurohypo, Helaba και WestImmo, και συμπληρώνονται με τις βρετανικές τράπεζες Barclays και RBS και την ισπανική Santander. Οι τράπεζες ανταγωνίζονται επίσης και στην αγορά της κύριας κατοικίας, ιδίως στο κεντρικό Λονδίνο, που είναι ιδιαίτερα προσφιλής στους θεσμικούς αγοραστές ένεκα της ασφάλειας από την απόδοση των ενοικίων και του υψηλού κύρους της ιδιοκτησίας, τονίζει η Savills.