

Για μετά τις εκλογές μεταφέρονται οι αλλαγές στις αντικειμενικές αξίες των ακίνητων. Με δεδομένο ότι βρισκόμαστε σε προεκλογική περίοδο η κυβέρνηση παγώνει μέτρα που θα μπορούσαν να προκαλέσουν δυσφορία στο εκλογικό σώμα.

Πηγές αναφέρουν ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες έχουν σχεδόν έτοιμες τις νέες τιμές. Όμως προκειμένου να αποφευχθούν προστριβές με τους ιδιοκτήτες ακινήτων το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης αποφάσισε να διατηρήσει στα ίδια επίπεδα τις αντικειμενικές αξίες και να μεταφέρει όλο το βάρος στην επόμενη κυβέρνηση..

Στελέχη της κτηματαγοράς εκτιμούν ότι οι νέες τιμές ζώνες πρόκειται να αλλάξουν ριζικά τον χάρτη της κτηματαγοράς. Πρώτιστος στόχος είναι οι αντικειμενικές τιμές να προσεγγίσουν αυτές της αγοράς, ούτως ώστε με την τρίτη αύξηση, το 2020, να εξισωθούν με αυτές.

Τα βάρη θα σηκώσουν για άλλη μια φορά οι αποκαλούμενες «μεσαίες» περιοχές, όπως έγινε το 2018. Περιοχές κοντά στο κέντρο της Αθήνας όπως το Κουκάκι, τα Πετράλωνα, το Μετς,

το Γκάζι, ο Κεραμεικός τα τελευταία χρόνια έχουν πάρει τα πάνω τους λόγω του φαινομένου της Airbnb, ενώ δημοφιλή νησιά όπως η Μύκονος και η Σαντορίνη θα δουν αύξηση στις αντικειμενικές αξίες.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία, που είχε επεξεργαστεί το υπουργείο Οικονομικών μετά από τις εξαγγελίες της ΔΕΘ, έκπτωση 30% του ΕΝΦΙΑ θα έχουν σίγουρα περίπου 3,5 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων αξίας ως 60.000 ευρώ, με τη μέση μείωση φόρου που θα δουν στο εκκαθαριστικό τους να διαμορφώνεται στα 55 ευρώ.

Από κει και πέρα, για τους περίπου 1 εκατομμύριο φορολογούμενους με ακίνητα αξίας ως 100.000 ευρώ, η μέση μείωση φόρου υπολογίζεται σε 88 ευρώ, για ακίνητα ως 150.000 ευρώ η μέση μείωση φόρου διαμορφώνεται στα 57 ευρώ, ενώ για ακίνητα ως 200.000 ευρώ η μείωση του ΕΝΦΙΑ υπολογίζεται σε 21 ευρώ κατά μέσο όρο.

Σχετικά με τον ΕΝΦΙΑ, τα «ραβασάκια» αναμένεται να αναρτηθούν στο τέλος του καλοκαιριού, μέσω TaxisNet.

Ως εκ τούτου, οι όποιοι μειωμένοι λογαριασμοί θα αργήσουν περίπου τρεις μήνες, ενώ η πρώτη δόση του φόρου αναμένεται να καταβληθεί στα τέλη Σεπτεμβρίου.