

Σε… ενοίκιο μετατρέπεται ο λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ για 6,1 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων, καθώς από τον Μάρτιο μέχρι τον Δεκέμβριο θα πληρώνουν δόσεις κάθε μήνα 34 ευρώ κατά μέσο όρο ή 2,093 δισ. ευρώ συνολικά. Σε περισσότερες δόσεις εξετάζεται να απλωθεί και η εξόφληση του φόρου εισοδήματος, γεγονός που επιμερίζει το φορολογικό βάρος για τα νοικοκυριά, από την άλλη όμως ανεβάζει κατακόρυφα το κόστος των μηνιαίων δαπανών, αφού στα πάγια έξοδα για το ρεύμα, το νερό, το τηλέφωνο, το δάνειο, το ενοίκιο του σπιτιού και τα φροντιστήρια των παιδιών μπαίνει σφήνα και η Εφορία. Οπως αποκαλύπτει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή στη 12η έκθεση ενισχυμένης εποπτείας για την Ελλάδα έχει κλειδώσει η απόφαση της κυβέρνησης η καταβολή του ΕΝΦΙΑ του 2022 να ξεκινήσει από τον Μάρτιο, πράγμα που σημαίνει ότι η αποπληρωμή του συνολικού ποσού του φόρου θα γίνει σε 10 ή 11 μηνιαίες δόσεις σε περίπτωση που εφαρμοστεί το ισχύον μοντέλο για την καταβολή της τελευταίας δόσης στο τέλος Φεβρουαρίου. Στην έκθεση αναφέρεται χαρακτηριστικά «ότι οι ελληνικές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους για διεύρυνση της βάσης του ΕΝΦΙΑ με τις πληρωμές να ξεκινούν από τον Μάρτιο». Η επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής του φόρου θα διευκολύνει τους φορολογούμενους στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, καθώς περιορίζει το μηνιαίο ταμειακό βάρος. Για παράδειγμα, ιδιοκτήτης ακινήτου με ΕΝΦΙΑ ύψους 1.000 ευρώ φέτος πληρώνει το μήνα 166,6 ευρώ ενώ το 2022 θα καταβάλλει 100 ευρώ αν οι δόσεις είναι 10 ή 90,9 ευρώ για 11 δόσεις.

Ο ΕΝΦΙΑ του 2022 θα υπολογιστεί με τις νέες αυξημένες σε χιλιάδες περιοχές της χώρας αντικειμενικές τιμές, αλλά το οικονομικό επιτελείο υπόσχεται ότι με τις σχεδιαζόμενες παρεμβάσεις στα κλιμάκια και τους συντελεστές θα εξουδετερώσει το επιπλέον φορολογικό βάρος για τη συντριπτική πλειονότητα των ιδιοκτητών ακινήτων και μάλιστα για τα ακίνητα χαμηλής και μεσαίας αξίας ο φόρος θα μειωθεί σε σχέση με φέτος. Απαραίτητη προϋπόθεση για να ξεκινήσουν τον Μάρτιο οι πληρωμές είναι να έχει οριστικοποιηθεί το νέο καθεστώς για τον ΕΝΦΙΑ, εγχείρημα καθόλου εύκολο με την αρμόδια επιτροπή να τρέχει διάφορα μοντέλα προκειμένου να βρει τη συνταγή για τον κόφτη των επιβαρύνσεων από τις αντικειμενικές τιμές. Λόγω της πολυπλοκότητας της άσκησης, το σχετικό νομοσχέδιο παραπέμπεται για τον Ιανουάριο όταν ο αρχικός σχεδιασμός προέβλεπε την κατάθεσή του στη Βουλή μέσα στον Νοέμβριο. Αρμόδια στελέχη επισημαίνουν ότι υπάρχουν ακόμα εκκρεμότητες, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η άσκηση

στις ζώνες που ήταν εκτός του αντικειμενικού συστήματος της αξίας των ακινήτων, σημειώνοντας ότι έχουν ενσωματωθεί οι νέες αντικειμενικές τιμές στις υφιστάμενες ζώνες και τώρα ελέγχεται εάν οι νέοι συντελεστές φέρνουν το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, η κλίμακα του νέου ΕΝΦΙΑ θα έχει περισσότερους συντελεστές που θα αυξάνονται ανάλογα με την τιμή ζώνης της περιοχής όπου βρίσκεται το ακίνητο και την αξία του, ενώ σε αυτή θα ενσωματωθεί ο συμπληρωματικός φόρος για τα φυσικά πρόσωπα, ο οποίος θα υπολογίζεται ξεχωριστά για κάθε ακίνητο.

Πέραν του ΕΝΦΙΑ το υπουργείο Οικονομικών εξετάζει αύξηση των μηνιαίων δόσεων και για το φόρο εισοδήματος με έναρξη των πληρωμών από τον Απρίλιο ή τον Μάιο και ολοκλήρωσή τους τον Φεβρουάριο του επόμενου έτους. Στο πλαίσιο αυτό, η ΑΑΔΕ σχεδιάζει η ηλεκτρονική πύλη για την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων να ανοίξει από τις αρχές Μαρτίου, αλλά κάτι τέτοιο προϋποθέτει ότι οι αρμόδιοι φορείς θα στείλουν τις βεβαιώσεις με τα στοιχεία που προσυμπληρώνονται στη φορολογική δήλωση (μισθοί, συντάξεις, επιδόματα, τόκοι καταθέσεων, δάνεια κ.α.) μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου.