

Έκπτωση φόρου για εργασίες σε κτίρια

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 27 Απρίλιος 2021 11:52 -



Δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η υπουργική απόφαση για την έκπτωση φόρου που δικαιούνται όσοι πραγματοποιούν εργασίες ενεργειακής, λειτουργικής και αισθητικής αναβάθμισης κτιρίων.

Το φορολογικό κίνητρο φτάνει υπό προϋποθέσεις μέχρι και τα 6.400 ευρώ σε βάθος τετραετίας και προβλέπεται από τον νόμο 4646/2019. Δηλαδή, η έκπτωση θα κατανέμεται ισόποσα σε περίοδο τεσσάρων ετών και θα ανέρχεται σε ποσοστό 40% του ύψους των επιλέξιμων δαπανών για τις υπηρεσίες κτιριακής αναβάθμισης. Οι εργασίες θα πρέπει να υλοποιηθούν μεταξύ 1.1.2020 και 31.12.2022 και το ανώτατο συνολικό όριο των επιλέξιμων δαπανών είναι τα 16.000 ευρώ – έτσι προκύπτει και η ανώτατη δυνατή μείωση φόρου των 6.400 ευρώ.

Η κοινή απόφαση των υπουργείων Οικονομικών και Περιβάλλοντος-Ενέργειας (ΦΕΚ 1636 Β) προβλέπει ότι λαμβάνονται υπόψη μόνο οι δαπάνες για τις εργασίες, και όχι τα έξοδα για τις προμήθειες υλικών. Απαραίτητες προϋποθέσεις για να ισχύσει η έκπτωση είναι η απόδειξη των δαπανών με νόμιμα παραστατικά και η εξόφλησή τους με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής (χρεωστικές, πιστωτικές ή προπληρωμένες κάρτες, υπηρεσίες ηλεκτρονικής τραπεζικής) ή μέσω παρόχου υπηρεσιών πληρωμών. Οι επιλέξιμες δαπάνες θα πρέπει να μην έχουν εκπέσει ως δαπάνη από τα ακαθάριστα έσοδα επιχειρηματικής δραστηριότητας. Επιπλέον, το μέτρο καλύπτει κτίρια τα οποία δεν έχουν ήδη ενταχθεί ή δεν θα ενταχθούν σε πρόγραμμα αναβάθμισης κτιρίων ή άλλα προγράμματα ή δράσεις επιχορήγησης.

Δικαιούχοι της έκπτωσης είναι τα φυσικά πρόσωπα που έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας στο κτίριο στο οποίο πραγματοποιούνται οι επιλέξιμες δαπάνες ενεργειακής, λειτουργικής και αισθητικής αναβάθμισης.

Στις επιλέξιμες εργασίες περιλαμβάνονται η τοποθέτηση θερμομόνωσης, αντικατάσταση κουφωμάτων, υαλοπινάκων και εξωτερικών προστατευτικών φύλλων, εγκατάσταση/αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ψύξης, διατάξεις αυτόματου ελέγχου, συστήματα αυτοπαραγωγής ρεύματος με ενεργειακό συμψηφισμό, παραγωγή ζεστού νερού μέσω ΑΠΕ, συστήματα μηχανικού αερισμού με ανάκτηση θερμότητας, αναβάθμιση φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικίας, τοποθέτηση/αντικατάσταση υδραυλικής ή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, συντήρηση/επισκευή στέγης, επισκευή τοιχοποιίας, χρωματισμοί, τοποθέτηση συστημάτων σκίασης, αναβάθμιση ή εγκατάσταση ανελκυστήρα, αλλαγή/επισκευή δαπέδων και εγκατάσταση οικιακών σημείων επαναφόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων.