



Βαρύτερος θα είναι ο λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ που θα πληρώσουν τον επόμενο χρόνο περίπου 6 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων. Η κυβέρνηση, μεταξύ άλλων, βάζει πάνω στο τραπέζι της διαπραγμάτευσης με τους θεσμούς θέμα διεύρυνσης της φορολογικής βάσης του ΕΝΦΙΑ για να κλείσει το δημοσιονομικό κενό του 2020, το οποίο σύμφωνα με τις Βρυξέλλες φτάνει στο 1,5 δισ. ευρώ.

Κλειδί θα είναι οι αντικειμενικές. Το υπουργείο Οικονομικών προχώρησε επισήμως στη έναρξη της διαδικασίας για τη δεύτερη και τελευταία δόση επικαιροποίησης των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με τις εμπορικές αξίες. Η παρέμβαση αυτή είναι ύψιστης σημασίας για τους θεσμούς καθώς τη θεωρούν ως μία από τις σημαντικότερες εκκρεμότητες διαρθρωτικού χαρακτήρα από τα χρόνια του μνημονίου. Θεωρούν ότι πίσω από τη διαφορά μεταξύ εμπορικών και αντικειμενικών αξιών στα ακίνητα κρύβεται μεγάλο μέρος της παραοικονομίας στην ελληνική οικονομία καθώς οι φορολογικές τιμές των ακινήτων επηρεάζουν σημαντικούς παράγοντες της φορολογίας, όπως είναι τα τεκμήρια διαβίωσης, το πόθεν έσχες και όλοι οι φόροι μεταβίβασης ακινήτων.

Η διαδικασία για την επικαιροποίηση των αντικειμενικών αξιών έχει ξεκινήσει και σύμφωνα με τον σχεδιασμό του υπουργείου Οικονομικών πρόκειται να ολοκληρωθεί το αργότερο έως τον ερχόμενο Μάιο. Στη συνέχεια θα ληφθούν οι αποφάσεις για το εύρος των αλλαγών που θα γίνουν στις αντικειμενικές αξίες.