



Το σχέδιο της ΑΑΔΕ για τους ελέγχους σε όσους διαθέτουν ακίνητα για βραχυχρόνια μίσθωση μέσω Airbnb προβλέπει:

1. Εφοριακοί θα ψάχνουν τις καταχωρήσεις ακινήτων στο διαδίκτυο και στη συνέχεια θα ελέγχουν αν έχει δηλωθεί το ακίνητο και η ενοικίαση. Σε περιπτώσεις όπου ο έλεγχος σε εθνικό επίπεδο δεν επαρκεί, ζητείται η ανταλλαγή πληροφοριών και διεθνής συνεργασία με φορολογικές διοικήσεις άλλων χωρών.
2. Μετά τις 30 Νοεμβρίου που λήγει η προθεσμία για τη δήλωση στο Μητρώο Ακινήτων των ακινήτων η ΑΑΔΕ θα κάνει ελέγχους και για όσους εντοπίσει να μην έχουν δηλώσει τα ακίνητα και δεν έχουν λάβει τον Αριθμό Μητρώου Ακινήτων θα ζητήσει από τις Πλατφόρμες διαμοιρασμού να τους διαγράψουν και να κατεβάσουν τα ακίνητά τους από τις αγγελίες.
3. Εξετάζεται η δυνατότητα δημιουργίας μηχανισμού («search robot») ούτως ώστε να σαρώνονται αυτόματα και άμεσα τα ακίνητα που έχουν ανεβάσει οι ιδιοκτήτες τους στην Ελλάδα, και να διαπιστωθεί ποιοι τα έχουν δηλώσει, αλλά και επιπλέον εάν τυχόν

Οι φοροέλεγχοι για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 03 Ιανουάριος 2019 12:34 -

παρέχουν και άλλες υπηρεσίες εκτός από διαμονή και κλινοσκεπάσματα (πχ πρωινό, ξεναγήσεις κλπ) προκειμένου να υπαχθούν στο καθεστώς ΦΠΑ. Ήδη η Πορτογαλία έχει και χρησιμοποιεί ένα αντίστοιχο σύστημα, και η ΑΑΔΕ έχει ζητήσει την σχετική τεχνογνωσία.

Αξιζει να σημειωθεί ότι μόνο στην Αθήνα οι καταχωρήσεις ακινήτων στην Airbnb φθάνουν τις 5.127 με την μέση τιμή να ανέρχεται σε 52 ευρώ ανά ημέρα και την μέση πληρότητα να διαμορφώνεται στο 73%. Παράλληλα η ΑΑΔΕ ακολουθώντας το παράδειγμα της Πορτογαλίας ετοιμάζει ελέγχους μέσω του διαδικτύου και σκέφτεται να αξιοποιήσει τα search robot.