

Ο ΕΝΦΙΑ των αποκλεισμών

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 30 Νοέμβριος 2018 10:47 -



Η μεσαία περιουσία εξοντώνεται καθώς αποκλείονται απο τις παρεμβάσεις στον ΕΝΦΙΑ. Οι ελαφρύנסεις ουσιαστικά αφορούν σε ιδιοκτητες ακινήτων που η αξία της περιουσίας τους αντιπροσωπεύει το κόστος αγοράς ενός καινούργιου διαμερίσματος σε μία μέσης αξίας περιοχής το εμβαδόν του οποίου δεν ξεπερνά τα 80 τμ. Ενδεικτικό είναι ότι η μείωση των επιβαρύνσεων θα φτάσει το κατά 30% το επόμενο έτος για περίπου 3,5 εκατομμύρια νοικοκυριά με ακίνητη περιουσία συνολικής αξίας έως 60.000 ευρώ.

Προβλέπεται επίσης μείωση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. κατά 21,4% σε μέσα επίπεδα για περίπου 1.000.000 φορολογούμενους που κατέχουν ακίνητη περιουσία αξίας από 60.000,01 έως 100.000 ευρώ και κατά 9,5% για άλλους 600.000 περίπου με ακίνητα συνολικής αξίας από 100.000,01 έως 150.000 ευρώ.

Συγκεκριμένα:

1) Ο κύριος φόρος του έτους 2019 θα μειωθεί κατά 30% για κάθε φυσικό πρόσωπο του οποίου η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας ανέρχεται μέχρι του ποσού των 60.000

Ο ΕΝΦΙΑ των αποκλεισμών

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 30 Νοέμβριος 2018 10:47 -

ευρώ. Η μείωση αυτή θα έχει ως συνέπεια το συνολικό ποσό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. για 3.488.820 φορολογούμενους με ακίνητη περιουσία συνολικής αντικειμενικής αξίας μέχρι 60.000 ευρώ να μειωθεί κατά 191.955.852 ευρώ ή κατά 30%, από 639.852.840 ευρώ για το έτος 2018, σε 447.896.988 ευρώ για το 2019.

2) Για κάθε φυσικό πρόσωπο του οποίου η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας είναι μεγαλύτερη των 60.000 ευρώ, το ποσό της μείωσης κατά 30%, που αντιστοιχεί στο υπερβάλλον των 60.000 ευρώ τμήμα της αξίας μειώνεται κατά 0,7 ευρώ ανά 1.000 ευρώ ακίνητης περιουσίας και, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβεί τα 100 ευρώ.

Πιο συγκεκριμένα:

α) 1.050.319 φορολογούμενοι με ακίνητη περιουσία συνολικής αξίας από 60.000,01 έως 100.000 ευρώ θα δουν την συνολική ετήσια επιβάρυνσή τους από τον κύριο ΕΝ.Φ.Ι.Α. να περιορίζεται κατά 21,08%.

β) 588.611 φορολογούμενοι με ακίνητη περιουσία συνολικής αξίας από 100.000,01 έως 150.000 ευρώ θα δουν την συνολική ετήσια επιβάρυνσή τους από τον κύριο ΕΝ.Φ.Ι.Α. να περιορίζεται κατά 9,54%.

Ο ΕΝΦΙΑ των αποκλεισμών

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 30 Νοέμβριος 2018 10:47 -

γ) 281.077 φορολογούμενοι με ακίνητη περιουσία συνολικής αξίας από 150.000,01 έως 200.000 ευρώ θα δουν την συνολική ετήσια επιβάρυνσή τους από τον κύριο ΕΝ.Φ.Ι.Α. να περιορίζεται κατά 2,72%.