

Παρνασσός, Πήλιο, Μέτσοβο, Τρίκαλα, ορεινή Κορινθία έχουν πάψει πλέον να αποτελούν πόλο έλξης χιλιάδων υποψήφιων αγοραστών ακινήτων, με αποτέλεσμα να έχουν μείνει στα αζήτητα όσες μονοκατοικίες και διαμερίσματα είχαν κτιστεί τα προηγούμενα χρόνια. Ολόκληρα συγκροτήματα πωλούνται σε τιμές έως και 50% φθηνότερα σε σύγκριση με τα προ κρίσης χρόνια, ωστόσο η ζήτηση έχει πέσει ακόμη και πάνω από 90%. Ουσιαστικά δεν υπάρχει αγορά χειμερινών εξοχικών, επισημαίνουν οι κτηματομεσίτες, οι οποίοι έχουν στα χαρτοφυλάκιά τους χιλιάδες... σαλέ τα οποία δεν μπορούν να διαθέσουν. Ακόμη και σε προορισμούς κοντά στην Αθήνα όπως η ορεινή Κορινθία το ενδιαφέρον έχει «παγώσει», αφενός λόγω της οικονομικής κρίσης κι αφετέρου λόγω των φορολογικών επιβαρύνσεων στα ακίνητα. ην ίδια στιγμή, ωστόσο, στη Βόρεια Ελλάδα αρκετοί είναι οι πολίτες που μετατρέπουν τις αποταμιεύσεις τους σε... λέβα αγοράζοντας εξοχικά στη Βουλγαρία σε εξαιρετικά χαμηλές τιμές. Πολλοί Βορειοελλαδίτες αντί να αποκτήσουν κάποιο εξοχικό στην Ελλάδα με κόστος πάνω από 1.500 ευρώ/τ.μ. σπεύδουν να φύγουν μόλις 3 ώρες από τα σύνορα, στο Μπάνσκο, το Μπόροβετς, το Παμπόροβο.

Εκεί έχουν γίνει πολλές αγορές εξοχικών από Ελληνες που πηγαίνουν τον χειμώνα για σκι και θέλουν ένα δικό τους κατάλυμα. Μεγαλογιατροί, δικηγόροι, τραπεζίτες, διευθυντικά στελέχη επιχειρήσεων, έμποροι επενδύουν τα χρήματά τους αγοράζοντας πλήρως επιπλωμένες βίλες και μεζονέτες στη γειτονική Βουλγαρία προκειμένου να μετακινούνται εκεί τους χειμερινούς μήνες για σκι. Οι τιμές έχουν σημειώσει κάθετη πτώση και από τα υψηλά επίπεδα του 2007, που τα νεόδμητα σπίτια πωλούνταν 1.200 έως 1.500 ευρώ/τ.μ., σήμερα έχουν υποχωρήσει στα 400-800 ευρώ/τ.μ. και στα 1.000 ευρώ/τ.μ. για πολυτελή σπίτια πλήρως επιπλωμένα. Για παράδειγμα, στο Μπάνσκο, με το γνωστό χιονοδρομικό κέντρο, ένα σπίτι 60 τ.μ. πωλείται γύρω στα 30 χιλιάδες ευρώ από 60.000 ευρώ πριν από τρία χρόνια. Μεγάλη είναι η ζήτηση για ακίνητα στους πρόποδες του Πιρίν, όπου έχουν κτιστεί συγκροτήματα κατοικιών κι από Ελληνες εργολάβους οι οποίοι πουλάνε με 800-1.200 ευρώ/τ.μ.