

Έχουν περάσει 60 ημέρες από την ημέρα που το υπουργείο Οικονομικών ανακοίνωσε πως λόγω του κορωνοϊού το έργο της καταγραφής και υπολογισμού νέων αντικειμενικών τιμών αναβάλλεται για το μέλλον και πως θα σταματήσουν οι υποβολές εισηγήσεων νέων αντικειμενικών αξιών από τους ειδικούς ιδιώτες εκτιμητές.

Αυτή η εξέλιξη πολύ απλά συνεπάγεται πως οι νέες αντικειμενικές αξίες θα τεθούν σε ισχύ το επόμενο έτος, δηλαδή το 2021 και πως τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ για το 2020 θα καθοριστούν με βάση τα δεδομένα του 2019. Τι σημαίνει αυτό για τα δημόσια ταμεία και για τους φορολογουμένους;

Πέρυσι τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ έβγαλαν συνολικό φόρο 2,539 δισ. ευρώ για 7.359.185 φορολογουμένους. Για τα νομικά πρόσωπα η εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ έβγαλε φόρο 465 εκατ. ευρώ.

Για τα φυσικά πρόσωπα η εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ έβγαλε φόρο 2,07 δισ. ευρώ.

Τα περσινά στοιχεία της εκκαθάρισης του ΕΝΦΙΑ έδειξαν πως η συντριπτική πλειονότητα των ιδιοκτητών ακινήτων, ήτοι για την ακρίβεια 4.895.144, έχουν στην κατοχή τους ακίνητη περιουσία που η αξία της δεν υπερέβαινε τις 60.000 ευρώ.

Οι φορολογούμενοι αυτοί είδαν πέρυσι το λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ να είναι μειωμένος κατά 30%.

Η συνολική μείωση φόρου για τους συγκεκριμένους ιδιοκτήτες ακινήτων ανήλθε σε 173,6 εκατ. ευρώ.

Το μεγαλύτερο ποσό έκπτωσης φόρου μοιράσθηκαν 1,759 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων της μεσαίας τάξης, δηλαδή όσοι έχουν στην κατοχή τους ακίνητα από 80.000 ευρώ ως 1 εκατ. ευρώ αξίας ακίνητα.

Οι φορολογούμενοι αυτοί είχαν πέρσι έκπτωση φόρου 20%. Η δε συνολική μείωση φόρου διαμορφώθηκε σε 316,71 εκατ. ευρώ. Κατά μέσο όρο για κάθε ένα από αυτά τα νοικοκυριά η

μείωση φόρου ανήλθε σε 180 ευρώ.

Έκπτωση 10% από τον ΕΝΦΙΑ είχαν 14.639 ιδιοκτήτες, με ακίνητα αξίας άνω του 1 εκατ. ευρώ.

Η συνολική ελάφρυνση ανήλθε στα 26 εκατ. ευρώ, δηλαδή περίπου 1.776 ευρώ κατά μέσο όρο στον κάθε ένα.

Μειωμένο κατά 50% ΕΝΦΙΑ πλήρωσαν πέρυσι 1.317.767 φορολογούμενοι με πολύ χαμηλά εισοδήματα ενώ πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ κέρδισαν 65.571 ιδιοκτήτες ακινήτων (πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, άτομα με αναπηρία).