



Όπως προκύπτει από το σχέδιο της κυβέρνησης για το 2019 οι ιδιοκτήτες ακινήτων από 200.000 ευρώ και πάνω δεν θα έχουν καμία απολύτως ελάφρυνση, παρά το γεγονός ότι στηρίζουν όλα αυτά τα χρόνια τον κρατικό προϋπολογισμό. Όπως αντίστοιχα και οι φορολογούμενοι με μεσαία και υψηλά εισοδήματα που καταβάλλουν το 50%-60% του εισοδήματός τους στην εφορία και στα ταμεία.

Σύμφωνα με το σχέδιο, που παρουσιάστηκε και στους θεσμούς, για το 2019 προβλέπονται μειώσεις στο τελικό εκκαθαριστικό, δηλαδή στο σύνολο της ακίνητης περιουσίας, ως εξής:

- Εως 60.000 ευρώ μείωση 30%.
- Από 60.001 έως 100.000 ευρώ μείωση 21,08%.
- Από 100.001 έως 150.000 ευρώ μείωση 9,54%.
- Από 150.001 έως 200.000 ευρώ μείωση 2,72%.

- Από 200.000 και πάνω δεν υπάρχει μείωση.

Σημειώνεται ότι η κυβέρνηση έχει αναλάβει το 2019 αλλά και το 2020 να αναπροσαρμόσει τις αντικειμενικές αξίες. Είναι άγνωστο, ωστόσο, εάν οι αλλαγές θα απορροφήσουν τις μειώσεις που υπόσχεται .

Την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών τόσο το 2019 όσο και το 2020 είχε προαναγγείλει η έκθεση συμμόρφωσης της Κομισιόν (τον περασμένο Ιούνιο), μη λαμβάνοντας επί της ουσίας υπόψη τις τιμές που είχαν ανακοινωθεί από την κυβέρνηση, θεωρώντας προφανώς ότι δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Ειδικότερα, όπως τονιζόταν στην έκθεση συμμόρφωσης, οι ελληνικές αρχές έχουν προχωρήσει σε μια μεγάλη άσκηση αλλαγών στις αντικειμενικές αξίες, με στόχο τη σταδιακή εξίσωσή τους με τις τιμές της αγοράς. Όπως τονίζεται στην έκθεση, οι ελληνικές αρχές έχουν δεσμευθεί να αναπροσαρμόσουν σταδιακά τις αντικειμενικές αξίες σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της εναπομείνουσας διαφοράς με τις εμπορικές αξίες το 2019 και να τις ευθυγραμμίσουν πλήρως το 2020. Αυτό σημαίνει ότι και τα επόμενα δύο χρόνια θα επέλθουν σημαντικές αλλαγές και στον ΕΝΦΙΑ.