



Η απηνής φορολογική δίωξη που υφίστανται οι ιδιοκτήτες ακινήτων στη χώρα μας και η επαπειλούμενη περαιτέρω επιδείνωση της θέσης τους με τις αποφάσεις που αναμένονται το 2018 για τον ΕΝΦΙΑ και τις αντικειμενικές αξίες, που θίγουν τον πυρήνα του ιδιοκτησιακού δικαιώματος, ήταν τα βασικά θέματα συζήτησης κατά τον εφετεινό επίσημο Εορτασμό της Διεθνούς Ημέρας Ιδιοκτησίας (UIPI International Property Day) που πραγματοποιήθηκε απόψε στα γραφεία της ΠΟΜΙΔΑ. Η εκδήλωση περιλάμβανε νομικό σεμινάριο με θέμα "Η ιδιοκτησία ως ανθρώπινο δικαίωμα", στο πλαίσιο του οποίου διακεκριμένοι νομικοί και στελέχη της ΠΟΜΙΔΑ έκαναν σχετικές τοποθετήσεις και παρουσιάσεις και απάντησαν στις ερωτήσεις των μελών της οργάνωσης. Ειδικότερα:

* Ο Πρόεδρος των Συμβολαιογράφων κ. Γιώργος Ρούσκας αναφέρθηκε στην πληθώρα των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τις συμβολαιογραφικές πράξεις επί ακινήτων, τα οποία αντί να μειώνονται προκειμένου να διευκολυνθούν οι πολίτες, αντίθετα συνεχώς αυξάνονται, μεταβάλλοντας την προετοιμασία και του πλέον απλού μεταβιβαστικού συμβολαίου σε έναν πραγματικό «Γολγοθά» για συμβαλλόμενους και συμβολαιογράφους, με την επαναφορά του φόρου υπεραξίας να αποτελέσει τη «χαριστική βολή» στις συναλλαγές αυτές!

* Η Υποθηκοφύλαξ Παλαιού Φαλήρου κα Ιωάννα Τζινιέρη, εκ μέρους της Ένωσης Αμίσθων Υποθηκοφυλάκων αναφέρθηκε στον κίνδυνο «δήμευσης» των αδήλων ακινήτων στο Εθνικό Κτηματολόγιο, λόγω λήξης και μη παράτασης της προθεσμίας δικαστικών προσφυγών κατά των εγγραφών υπέρ του Δημοσίου, αλλά και στην αδυναμία λειτουργίας συνεχώς αυξανόμενου αριθμού υποθηκοφυλακείων και κτηματολογικών γραφείων της χώρας λόγω μη ορισμού νέων υποθηκοφυλάκων.

*Ο Πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ, Δικηγόρος κ. Στράτος Παραδιάς παρουσίασε αναλυτικά τις νέες νομικές διατάξεις για την αυτονόμηση από την κεντρική θέρμανση πολυκατοικιών και τη σχετική ενημερωτική εγκύκλιο που εξέδωσε πρόσφατα η ΠΟΜΙΔΑ στην οποία περιγράφονται αναλυτικά τα βήματα που πρέπει κατά νόμο να ακολουθήσουν οι ενδιαφερόμενοι «αυτονομιστές» αλλά και το τι πρέπει να κάνουν οι διαχειριστές για την προστασία των συμφερόντων των λοιπών συνιδιοκτητών πάντοτε στο πνεύμα των διατάξεων που ψηφίστηκαν πρόσφατα από τη Βουλή.

*Για τις νομικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις που επιβάλλονται στους ιδιοκτήτες διατηρητέων κτιρίων μίλησε ο Πρόεδρος του Παν. Συλλόγου Ιδιοκτητών Διατηρητέων Κτιρίων & Μνημείων Αρχιτέκτονας κ. Νίκος Χαρκιολάκης, και την ανάγκη θέσπισης και μέτρων ουσιαστικής ενίσχυσής τους, όπως προβλέπει το Σύνταγμα.

*Ο Δικηγόρος κ. Αναστάσιος Βάππας, Μέλος Δ.Σ. ΠΟΜΙΔΑ παρουσίασε το θεσμικό πλαίσιο και την πρόσφατη νομολογία που αφορά τις απαλλοτριώσεις και τις διάφορες δεσμεύσεις ακινήτων.

*Το νέο καθεστώς για τις Βραχυχρόνιες Τουριστικές Μισθώσεις ακινήτων, όπως διαμορφώνεται μετά τις τελευταίες αποφάσεις της ΑΑΔΕ παρουσίασε και περιέγραψε ο Δικηγόρος κ. Γιώργο Χριστόπουλο, Γ.Γραμ. της ΕΝΙΒΟΠΑ, τονίζοντας ότι δυστυχώς η διαδικτυακή εφαρμογή που προβλέπεται από το νόμο δεν έχει λειτουργήσει ακόμη.