

Παρελθόν θα αποτελούν διατάξεις που μετέτρεπαν την πολύτιμη Γη Υψηλής Παραγωγικότητας σε οικόπεδα, εάν ψηφιστεί το νομοσχέδιο για τους υδρογονάθρακες του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Στο άρθρο 50, το υπουργείο βάζει φρένο στη δόμηση σε γεωργική γη εκατέρωθεν των οδικών αξόνων και όχι εν γένει στα εκτός σχεδίου οικόπεδα, όπως αναφέρουν διάφορες πληροφορίες που διέρρευσαν τις τελευταίες ώρες Ειδικότερα, καταργούνται οι διατάξεις του νόμου Καλαφάτη για την αυθαίρετη δόμηση (4178/2013), σύμφωνα με τις οποίες μπορούσε, κατά παρέκκλιση, να αλλάξει χρήση Γη Υψηλής Παραγωγικότητας. Σύμφωνα με τις νέες ρυθμίσεις, το μόνο που θα επιτρέπεται στις συγκεκριμένες εκτάσεις -οι οποίες προστατεύονται από το Σύνταγμα και τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (3698/2000 Τμήμα Ε΄)- είναι αλλαγή χρήσης μόνο εάν εξυπηρετεί αγροτική δραστηριότητα ή μεταποίηση αγροτικών προϊόντων. Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου που έχει εισαχθεί στη Βουλή για συζήτηση και ψήφιση, «νομίμως εκδοθείσες διοικητικές πράξεις, οι οποίες έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς, ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα δημοτικών οδών, εξακολουθούν να ισχύουν και μετά τη δημοσίευση του παρόντος». Όμως σε αυτά τα ακίνητα δεν θα επιτρέπεται η ανανέωση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης στην περίπτωση που η αρχική δεν έχει υλοποιηθεί. Στα ήδη υφιστάμενα κτίρια επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός τους, καθώς και η λήψη και ανανέωση περιβαλλοντικών όρων, αδειών λειτουργίας και αδειών εγκατάστασης, όπου απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ενδεχόμενη αλλαγή χρήσης και έκδοση νέας έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης για τα ακίνητα σε Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, μετά την ψήφιση του νέου νόμου, θα μπορεί να γίνεται με γνωμοδότηση της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (ΔΑΟΚ), αποκλειστικά για υλοποίηση Αγροτικής Δραστηριότητας, καθώς και μεταποίηση αγροτικών προϊόντων. «Αιτήσεις έκδοσης αδειών έγκρισης και αδειών δόμησης που έχουν κατατεθεί νομίμως με πλήρη φάκελο δικαιολογητικών μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, εξετάζονται βάσει των καταργούμενων διατάξεων ύστερα από υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος», αναφέρει η νέα διάταξη. Οι περιπέτειες της Γης Υψηλής Παραγωγικότητας Είναι αξιοσημείωτο ότι την τελευταία δεκαετία έχουν γίνει επανειλημμένως προσπάθειες «αξιοποίησης» των συγκεκριμένων εκτάσεων _ οι οποίες υπολογίζονται σε περίπου 15 εκατομμύρια στρέμματα πανελλαδικά. Το 2005 επί υπουργίας Ευάγγελου Μπασιάκου, είχε προωθηθεί ρύθμιση (ν. 3399/2005). που

ευνοούσε την αλλαγή χρήσης σε αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας εκατέρωθεν του άξονα εθνικών οδών και σε βάθος 600 μέτρων. Με τον νόμο για τη βιοποικιλότητα (3937/2011), η τότε υπουργός Περιβάλλοντος κυρία Τίνα Μπιρμπίλη καταργούσε τη ρύθμιση Μπασιάκου. Όμως, τον Σεπτέμβριο του 2011, ο τότε αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος κ. Νίκος Σηφουνάκης περνά διάταξη στον νόμο «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» με την οποία επιτρέπεται η δόμηση σε Γη Υψηλής Παραγωγικότητας σε όσους είχαν καταθέσει πλήρεις φακέλους πριν τον νόμο Μπιρμπίλη. Τον Ιούλιο του 2013, ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος εκείνη την περίοδο κ. Σταύρος Καλαφάτης, φέρνει στη Βουλή ρύθμιση ώστε να επιτρέπεται η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή βρίσκονται εντός αποστάσεως 200 μέτρων από τον άξονα αυτών.