



Οι εκπρόσωποι των δανειστών κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων με την ηγεσία του υπουργείου Ανάπτυξης φέρεται να έχουν ζητήσει την πλήρη απελευθέρωση της δωδεκαετούς, με δυνατότητα παράτασης ακόμη και στα δεκαέξι χρόνια, προστασίας των μισθωτών επαγγελματικής στέγης ώστε να πάρει μπροστά ξανά η αγορά των ακινήτων. Η ηγεσία του υπουργείου Ανάπτυξης προσανατολίζεται στη σταδιακή κατάργηση της 12ετούς -που μπορεί να φτάσει και τα 16 χρόνια- προστασίας των εμπόρων και επιχειρηματιών που νοικιάζουν καταστήματα και γραφεία, από τις εξώσεις των ιδιοκτητών ακινήτων. Οι τελικές αποφάσεις θα γίνουν γνωστές μέσα στον Σεπτέμβριο και αφού πρώτα ολοκληρώσει το έργο της η ειδική επιτροπή που έχει συγκροτήσει με απόφασή του ο υφυπουργός, η οποία απαρτίζεται από εκπροσώπους του υπουργείου, των ιδιοκτητών ακινήτων, των εμπόρων, των κατασκευαστών, των μεσιτών και των επενδυτών-real estate.

Κατά τις πληροφορίες, η ηγεσία του υπουργείου, σε μία προσπάθεια να μην προκαλέσει «σοκ» στην αγορά αλλά και για να ικανοποιήσει ως έναν βαθμό και τις απαιτήσεις της τρόικας, βρίσκεται κοντά στη μερική άρση του προστατευτισμού. Σήμερα οι ενοικιαστές καταστημάτων και γραφείων προστατεύονται από τις εξώσεις των ιδιοκτητών για 12 χρόνια, με δικαίωμα παράτασης άλλα τέσσερα. Αν στη 12ετία θελήσει ο ιδιοκτήτης να διώξει τον επιχειρηματία, θα πρέπει να καταβάλει αποζημίωση 24 ενοικίων για την αποκατάσταση της άυλης εμπορικής αξίας.

Η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων, ζητά την πλήρη απελευθέρωση για όσες μισθωτήριες συμβάσεις γίνουν από τούδε και στο εξής και τη σταδιακή των παλιών. Στον αντίποδα, οι έμποροι, επιδιώκουν μία επικαιροποίηση του υπάρχοντος θεσμικού πλαισίου και μετάθεση της πλήρους απελευθέρωσης σε χρόνο μεταγενέστερο. Όποια κι αν είναι η απόφαση της ελληνικής πλευράς, η τελευταία θα χρειαστεί να την διαπραγματευτεί εκ νέου με την τριμερή, η οποία στις επαφές του Ιουνίου εμφανίστηκε απόλυτη, φέρνοντας μάλιστα ως παράδειγμα το τι ισχύει στις άλλες χώρες, δηλαδή πλήρης απελευθέρωση στις επαγγελματικές μισθώσεις που ρυθμίζονται αποκλειστικά μεταξύ του ιδιοκτήτη και του ενοικιαστή. Η τρόικα υποστήριξε ότι με τον τρόπο αυτό θα διευκολυνθεί η είσοδος ξένων επενδυτών στην αγορά των εμπορικών και επαγγελματικών ακινήτων. Με πιο απλά λόγια

"Σαλαμοποίηση" για επαγγελματικές μισθώσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 26 Αύγουστος 2013 12:59 -

θα αγοράσουν καταστήματα και γραφεία και στη συνέχεια θα τα ενοικιάζουν χωρίς το προστατευτικό καθεστώς με σύμβαση απεριόριστη ως προς τη χρονική διάρκεια. Ταυτόχρονα, οι δανειστές, κατά τις ίδιες πληροφορίες, ισχυρίστηκαν ότι η κυβέρνηση θα πρέπει να αναλάβει πρωτοβουλίες ώστε να κινηθεί η αγορά των ακινήτων, με δεδομένη την ύφεση.