



Σοβαρή παρουσία στον τομέα των ακινήτων και των τουριστικών επενδύσεων προσπαθούν να αποκτήσουν ισχυρά αμερικανικά funds, ενώ κάποια από τα μεγαλύτερα hedge funds έχουν θέσεις σε εισηγμένες εταιρείες και όχι μόνο. Μεγάλοι επενδυτικοί οίκοι συμμετέχουν στους διαγωνισμούς του Ταμείου Ιδιωτικοποιήσεων (ΤΑΙΠΕΔ) για την παραχώρηση, κυρίως τουριστικών, ακινήτων. Ήδη η αμερικανική NCH Capital ανέλαβε την εκμετάλλευση του ακινήτου στην Κασσιόπη Κέρκυρας. Μεταξύ των ενδιαφερομένων για την απόκτηση του Αστέρα Βουλιαγμένης περιλαμβάνεται κατά πληροφορίες και το κολοσσιαίο αμερικανικό fund Colony Capital το οποίο διαχειρίζεται περισσότερα από 50 δισ. δολάρια επενδεδυμένα σε ακίνητα. Στους διεκδικητές του Αστέρα βρίσκεται και η Dolphin Capital Investors, μεγαλύτερος μέτοχος της οποίας είναι η αμερικανική Third Point. Κατά πληροφορίες σε ένα από τα σχήματα που διεκδικούν το ξενοδοχειακό συγκρότημα συμμετέχει και η αμερικανική ξενοδοχειακή αλυσίδα Intercontinental η οποία συνεργάζεται ήδη με τον όμιλο Δ. Ιωάννου στη διαχείριση του φερώνυμου ξενοδοχείου στη Λεωφ. Συγγρού. Ενδιαφέρον έχει εκδηλώσει και το πανίσχυρο hedge fund Baupost, γνωστό από τις θέσεις που διατηρεί σε Τράπεζα Πειραιώς και ΟΠΑΠ. Τελευταία συμμετείχε και στο διαγωνισμό του ΟΠΑΠ, ενώ κατά πληροφορίες έχει εκδηλώσει ενδιαφέρον και για κτίρια του Δημοσίου. Πρόκειται για 28 κτίρια που στεγάζουν κρατικές υπηρεσίες (από την Ασφάλεια Αττικής μέχρι το υπουργείο Πολιτισμού και εφορίες) τα οποία πωλούνται. Το Δημόσιο δεσμεύεται πως θα καταβάλλει τα ενοίκια στο νέο αγοραστή για τα επόμενα 20 – 25 χρόνια. Μεταξύ των υποψηφίων για την αγορά των κτιρίων είναι και δύο ισχυρά αμερικανικά επενδυτικά κεφάλαια σε ακίνητα (REITs) τα οποία ζήτησαν από το ΤΑΙΠΕΔ να μη δημοσιοποιήσει τα ονόματά τους. Στο διαγωνισμό για τα 28 κτίρια, η Dolphin Capital συνεργάζεται με την αμερικανική OakHill Advisors η οποία διαχειρίζεται κεφάλαια περί τα 18 δισ. δολάρια.