Την πρώτη θέση παγκοσμίως (σε σύνολο 42 χωρών) κατατάσσεται η ελληνική αγορά κατοικίας με το πέρας του πρώτου φετινού τριμήνου, καθώς αποτελεί τη χώρα με την ταχύτερη μείωση τιμών, σύμφωνα με σχετική έρευνα της Global Property Guide. Η αρνητική αυτή πρωτιά εδραιώνει την Ελλάδα ως την πλέον αδύναμη αγορά, δείγμα της μεγάλης κρίσης που μαστίζει τα ακίνητα στη χώρα μας. Σύμφωνα με την έρευνα, η μείωση των τιμών (ονομαστικές αξίες) κατά το πρώτο φετινό τρίμηνο διαμορφώθηκε σε 11,55% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Το μόνο θετικό στοιχείο που προκύπτει από την έρευνα είναι η σχετικά περιορισμένη πτώση σε επίπεδο τριμήνου, καθώς συγκριτικά με το τέταρτο τρίμηνο του 2012, η μείωση των τιμών κατά το πρώτο φετινό τρίμηνο ήταν της τάξεως του 2,25%. Σε κάθε περίπτωση, όμως, «η παρατεταμένη οικονομική ύφεση, σε συνδυασμό με τη μείωση της κατανάλωσης και των επενδύσεων, μεγεθύνουν τις συνέπειες των μέτρων λιτότητας της κυβέρνησης», επισημαίνουν οι αναλυτές της Global Property Guide, που κάνουν λόγο για πρόβλεψη περαιτέρω ύφεσης 4,2% κατά το τρέχον έτος. Μετά την Ελλάδα, η χώρα με τη μεγαλύτερη πτώση τιμών είναι πλέον η Ολλανδία, όπου οι τιμές κατά το πρώτο τρίμηνο υποχώρησαν κατά 8,35% σε ετήσια βάση. Ηταν το 19ο διαδοχικό τρίμηνο πτώσης των τιμών στη χώρα (μειώνονται συνεχώς από το 2008 και μετά) δείγμα της αδυναμίας της αγοράς κατοικίας να βρει σημείο στήριξης. Με τη σειρά της, η Ισπανία βρίσκεται στην τρίτη θέση της σχετικής λίστας, δεδομένου ότι ούτε και στη χώρα της Ιβηρικής Χερσονήσου διαφαίνεται κάποια διέξοδος στην κρίση. Η πτώση του πρώτου τριμήνου άγγιξε το 7,9%. Η έτερη χώρα της Ιβηρικής, η Πορτογαλία, βρέθηκε στην τέταρτη θέση μεταξύ των χωρών με τη μεγαλύτερη πτώση, καθώς οι τιμές υποχώρησαν κατά 6,7%. Είναι, πάντως, χαρακτηριστικό ότι όλες οι αγορές όπου προκύπτει πτώση των τιμών (13 στο σύνολο) εντοπίζονται στην Ευρώπη. Επίσης, προκαλεί εντύπωση και το γεγονός ότι από την πτωτική πορεία δεν γλίτωσε ούτε η γερμανική αγορά, η οποία φαίνεται πως βρίσκει σημάδια αντίστασης σε περαιτέρω αυξήσεις των τιμών.