

Ακίνητα : Τα πέντε "κακά" της μοίρας τους

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 26 Μάρτιος 2013 13:59 -



Ο όγκος της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας βάσει αδειών ,σημείωσε το 2012 πτώση κατά -30,6% σε ετήσια βάση,έναντι πτώσης κατά-37,7% το 2011. Η δυσμενής κατάσταση της αγοράς ακινήτων , που βρίσκεται σε κρίση επί πέντε κατά σειρά έτη αντανακλάται το 2012 στις ακόλουθες μεταβλητές:

Α. Στον δείκτη οικοδομικών έργων (που καταρτίζεται με βάση τη δραστηριότητα των σημαντικότερων κατασκευαστικών εταιριών), ο οποίος σημείωσε πτώση κατά -26,1% σε ετήσια βάση ,έναντι πτώσης κατά -28,1%το 2011. Από τη σύνθεση του δείκτη , τις μεγαλύτερες απώλειες εμφάνισε ο δείκτης παραγωγής οικοδομικών έργων κατά -32,2% το 2012, μετά την πτώση του κατά -41,6% το 2011,ενώ η πτώση του δείκτη παραγωγής πολιτικού μηχανικού ,που αναφέρεται σε μεγάλα δημόσια έργα ,ήταν -24,1% το 2012 (2011: -22,3%).

Β.Στην πτώση της παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος κατά -40,7% το 2012,μετά την πτώση του κατά -35,9% το 2011

Γ. Στη σημαντική πτώση των επενδύσεων σε κατοικίες κατά -30,6% το 2012.

Δ.Στην κάθετη πτώση της ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας στον κλάδο των κατασκευών που υποχώρησε στα € 3,62 δισ. το 2012 από € 16,3 δισ . το 2006

Ε. Στην πτώση των συναλλαγών επί οικιστικών ακινήτων .Στην Αθήνα ,ο αριθμός των συμβολαίων σημείωσε κάθετη πτώση κατά -48% το 2012.

Ακίνητα : Τα πέντε "κακα" της μοιρας τους

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 26 Μάρτιος 2013 13:59 -
