



Η Εθνική εκτιμά ότι η κρίση στα ακίνητα παίρνει μόνιμο χαρακτήρα και τα στοιχεία το αποδεικνύουν. Το 2012 έγιναν λιγότερα από 4.000 μεταβιβάσεις νεόδμητων οικιστικών ακινήτων όταν το 2007 αντίστοιχα είχαν μεταβιβαστεί 100.000 κατοικίες. Συγκεκριμένα, πέρυσι οι τράπεζες προέβησαν σε εκτιμήσεις 28.160 σπιτιών για τραπεζικούς σκοπούς, έναντι 41.623 το 2011. Όμως ο αριθμός των αγοραπωλησιών είναι μικρότερος και με βάση τις εκτιμήσεις της Εθνικής δε θα πρέπει να ξεπερνούν τις 8 - 10 χιλιάδες. Με δεδομένο ότι πάνω από 60% πρόκειται για αγοραπωλησίες παλαιών ακινήτων, οι μεταβιβάσεις καινούργιων σπιτιών ήταν κάτω από 4.000. Για μέτρο σύγκρισης λαμβάνεται το 2007 όπου είχαν εκτιμηθεί 148.125 οικιστικά ακίνητα, εκ των οποίων το 70% αφορούσε νεόδομητα (περί τα 100.000). Ο κ. Γορδίου ανέφερε ότι με βάση τα στοιχεία της ΤτΕ, οι τιμές το 2012 υποχώρησαν 11,7% και από την αρχή της κρίσης 24%. Πιο δραματική η κατάσταση στην οικοδομή όπου από τα 22.800.000 τ.μ. το 2005 (με αναγωγή των στοιχείων Ιανουαρίου - Νοεμβρίου) φτάσαμε το 2012 στα 4.200.000 τ.μ., δηλαδή πτώση 82%. Για την Αττική από τα 7.100.000 τ.μ. έπεσε στα 850.000 τ.μ. με πτώση 88%. Ουσιαστικά δεν εκδίδονται άδειες για εμπορικούς σκοπούς αφού το διάστημα Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2012 εκδόθηκαν 20.849 άδειες που αφορούν επιφάνεια 3.849.000 τ.μ. Μέσος όρος ανά άδεια τα 185 τ.μ. Τα 18.600.000 τ.μ. που χάθηκαν σε ετήσια βάση αντιστοιχούν σε 150.000 θέσεις εργασίας.