Ερχονται φορολογικές επιβαρύνσεις για περίπου 500.000 πολίτες που τακτοποίησαν τα αυθαίρετα τους, αφού όλα πλέον δείχνουν ότι οι τακτοποιημένοι χώροι θα πρέπει να δηλωθούν στις φορολογικές δηλώσεις και να προσμετρηθούν στα τεκμήρια για την ακίνητη περιουσία. Στις πιο συνηθισμένες περιπτώσεις τακτοποιημένων χώρων το τεκμήριο σχεδόν διπλασιάζεται. Ενδεικτικά, για ένα διαμέρισμα που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στους δύο συζύγους (50%-50%), σε τιμή ζώνης έως 2.799 ευρώ και στα συμβόλαια αναγράφεται ως κύριος χώρος κατοικίας 80 τ.μ. και έχουν αλλάξει χρήση (τακτοποιηθεί) βοηθητικοί χώροι 40 τ.μ., θα πρέπει να δηλωθούν τώρα 120 τ.μ. ως κύριοι χώροι. Κι ενώ έως πέρυσι το τεκμήριο θα ήταν 1.600 ευρώ, τώρα αυτό αυξάνεται κατά 1.500 ευρώ και διαμορφώνεται στα 2.900 ευρώ. Για την ίδια περίπτωση, σε μέση τιμή ζώνης (έως 4.999 ευρώ) το τεκμήριο από 2.240 ευρώ αυξάνεται σε 4.060 ευρώ και στις ακριβές ζώνες (άνω των 5.000 ευρώ) το τεκμήριο από 2.720 ευρώ αυξάνεται κατά 2.210 ευρώ και διαμορφώνεται σε 4.930 ευρώ. Τα τεκμήρια εκτινάσσονται σε περιπτώσεις που το διαμέρισμα ανήκει κατά 100% σε έναν φορολογούμενο. Σε αυτή την περίπτωση και με το παραπάνω παράδειγμα, το τεκμήριο για τη χαμηλή τιμή ζώνης αυξάνεται από 3.200 ευρώ σε 5.800 ευρώ, για τη μέση τιμή ζώνης από 4.480 ευρώ σε 8.120 ευρώ και στην υψηλή τιμή ζώνης από 5.440 σε 9.860 ευρώ.

ΠΗΓΗ: ΗΜΕΡΗΣΙΑ