

Ο κλάδος των κτηματομεσιτών είναι από τους πρώτους που έχουν βιώσει την πραγματική ύφεση στην ελληνική οικονομία παρουσιάζοντας μια πρωτοφανή πτώση της τάξεως του 80% στις πραγματοποιηθείσες διαμεσολαβήσεις. Έτσι λοιπόν, από τα μέσα του 2008 πολλοί κτηματομεσίτες οδηγήθηκαν στην αναζήτηση νέου επαγγέλματος δεδομένου ότι δεν μπορούσαν να αντεπεξέρθουν στις οικονομικές τους υποχρεώσεις για την κάλυψη πάγιων αναγκών των γραφείων τους. Μάλιστα, χαρακτηριστικά έχει αναφερθεί από επαγγελματίες κτηματομεσίτες ότι υπάρχουν μήνες που δεν χτυπάει ούτε το τηλέφωνο. Αποτέλεσμα της δυσοίωνης αυτής πορείας στον κλάδο των ακινήτων ήταν να κλείσει τουλάχιστον το 30%-35% των υφισταμένων γραφείων στην Αθήνα ενώ στην επαρχία το ποσοστό έχει εκτιναχτεί στο 40%. Αλλά και οι ενεργοί επαγγελματίες του κλάδου δεν γνωρίζουν εάν αύριο το πρωί θα υπάρχουν στην αγορά ως επαγγελματίες ή αν πρέπει να αναμένουν ανάπτυξη ώστε να συνεχίσουν να συντηρούν τα γραφεία τους. Και η κατάσταση αυτή δεν μπορεί να βλετιωθεί άμεσα καθώς τα δεδομένα που έχουν διαμορφωθεί καθιστούν τη βελτίωση των προοπτικών της αγοράς κατοικίας εξαιρετικά δύσκολη. Μη ξεχνάμε ότι η πορεία της αγοράς κατοικίας είναι ευθέως συνδεδεμένη με την πορεία της οικονομίας κάθε χώρας, αλλά και τις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο της στεγαστικής πίστης (π.χ. ύψος επιτοκίων, ρευστότητα). Οι χρηματοδοτήσεις στεγαστικών δανείων βρίσκονται σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα .Τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια έχουν αγγίξει το υπέρογκο ποσό των 20 δισ. ευρώ σε ποσοστό 18% έως τα μέσα του 2012. Αναμένουμε ραγδαία αύξηση των «κόκκινων δανείων» στο επόμενο τρίμηνο αν σκεφτεί κανείς ότι το συνολικό ποσοστό ανεργίας στη χώρα μας χτύπησε το 24,5% κατά το τρίτο τρίμηνο του 2012 με το ποσοστό του αντίστοιχου τριμήνου το 2011 να είναι 17,7%, ενώ στους νέους το ποσοστό ανεργίας άγγιξε το 52,8% όταν ο μ.ο. από το 2003-2008 δεν ξεπερνούσε το 9%.