



Πριν από την κρίση τα ακίνητα που «έβγαιναν» στην αγορά ενοικιάζονταν σε χρόνο-ρεκόρ, τώρα μπορεί να περάσουν ακόμα και 24 μήνες για να βρεθεί μισθωτής. Σήμερα για την ενοίκιαση ενός ακινήτου μπορεί να περάσουν από 6 μήνες έως και 1,5 χρόνος, ειδικά για όσα έχουν επιφάνεια από 120 τ.μ. και πάνω. Οσο για τα επαγγελματικά ακίνητα κάθε είδους, ανάλογα με την περιοχή ο χρόνος κυμαίνεται από 8 μήνες έως και 2 χρόνια! Μόνοι τυχεροί είναι οι ιδιοκτήτες μικρών κατοικιών, δηλαδή γκαρσονιερών και δυαριών που μπορούν να μείνουν άδεια από 1 έως 6 μήνες. Η κατάσταση στην αγορά ενοικίων είναι ΔΡΑΜΑΤΙΚΗ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία των ιδιοκτητών ακινήτων, σήμερα στην Ελλάδα υπάρχουν περίπου 1 εκατ. Έλληνες που δηλώνουν έσοδα από ενοίκια αλλά εκτιμάται ότι την περίοδο αυτή περί τα 300.000 ακίνητα αναζητούν ιδιοκτήτη επί μήνες χωρίς, όμως, επιτυχία. Επίσης, την τελευταία περίοδο το 25% των κατοικιών είναι κενές, το 35% των καταστημάτων και το 65% των γραφείων επιπρόσθετα δεν έχουν ενοικιαστή επί πολλούς μήνες. Επίσης, σύμφωνα με στοιχεία της Ένωσης Ιδιοκτητών το ένα στους τρεις ενοικιαστές ακινήτων αυτή τη στιγμή καθυστερούν να πληρώσουν το ενοίκιο από έναν μήνα έως και έναν χρόνο. Αυτό σημαίνει ότι μεγάλος αριθμός πολιτών αδυνατεί να πληρώσει ακόμη και το νοίκι του, αλλά βεβαίως υπάρχει κι ένα μικρότερο μέρος που εκμεταλλεύονται την κρίση και γίνονται «επαγγελματίες» μπαταχτσήδες. Σε ό,τι αφορά τη μείωση των ενοικίων, καταγράφεται πτώση από 15% έως 50% για τις κατοικίες, από 10% έως 30% στα καταστήματα και από 20% έως 50% στα γραφεία