



Ισότιμη δυνατότητα επαναδιαπραγμάτευσης ενοικίων είτε το Δημόσιο είναι μισθωτής είτε εκμισθωτής ακινήτου, ζητεί το Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Αθήνας, καλώντας το αρμόδιο υπουργείο παρέμβει ώστε να επανακαθοριστούν θεσμικά οι αρμοδιότητες στις περιπτώσεις ενοικίασης επαγγελματικής στέγης από δήμους. Το ελληνικό δημόσιο λόγω της εφαρμοζόμενης περιοριστικής δημοσιονομικής πολιτικής ζητεί από τους Δήμους να επιτύχουν επαναδιαπραγμάτευση των σχετικών συμβάσεων σε χώρους που καταβάλλουν μισθώματα οι Δήμοι, με σκοπό τη μείωση των δαπανών τους κατά 20%. Αντίστοιχα όμως όταν το δημόσιο και ειδικότερα οι δήμοι εκμισθώνουν ακίνητα η κατάσταση αντιμετωπίζεται διαφορετικά, οδηγώντας σε αδιέξοδα επιχειρήσεις, που μισθώνουν επί σειρά ετών δημοτικά ακίνητα.

Το ΒΕΑ διαθέτει στοιχεία σύμφωνα με τα οποία παρά την ομόφωνη απόφαση δημοτικού συμβουλίου για μείωση ενοικίων - η οποία στηρίζεται στα δεδομένα της αγοράς και στη δυσκολία που δημιουργείται από την τάση διακοπής επιχειρηματικής δραστηριότητας σε χώρους ιδιοκτησία του δήμου, οπότε η μείωση του ενοικίου καθίσταται συμφερότερη από την όποια προσπάθεια αναμίσθωσης - η Περιφέρεια δεν εγκρίνει την ομόφωνη αυτή δημοτική απόφαση (π.χ Δήμου Αργυρούπολης), οδηγώντας το ζήτημα στα πολιτικά δικαστήρια, χαρακτηρίζοντας την μείωση ενοικίων ως εκφεύγουσα αρμοδιότητα δημοτικού συμβουλίου και καθιστώντας αναρμόδιο το δημοτικό συμβούλιο για λήψη τέτοιας απόφασης.

Το ΒΕΑ θεωρεί ότι η δυνατότητα επαναδιαπραγμάτευσης ενοικίων πρέπει να αντιμετωπίζεται ισότιμα είτε το δημόσιο είναι μισθωτής είτε εκμισθωτής ακινήτου και ζητάει τη μεσολάβηση του αρμόδιου υπουργείου, ώστε να επανακαθοριστούν θεσμικά οι αρμοδιότητες στις περιπτώσεις ενοικίασης επαγγελματικής στέγης από δήμους προς όφελος τόσο των επιχειρήσεων που πλήττονται από την οικονομική κρίση όσο και των δήμων που επιδιώκουν μεγιστοποίηση του εισοδήματος από ενοίκια. Ειδικότερα στο χώρο του αυτοκινήτου, σημειώνεται, οι αγορές έχουν κυριολεκτικά καταρρεύσει και το Δημόσιο δεν πρέπει να κωφεύει. Όταν μάλιστα η κοινή λογική λέει ότι λόγω της κρίσης καθίσταται συμφερότερη η μείωση ενοικίου από τα ξενοικιαστα ακίνητα που δύσκολα αξιοποιούνται. Κατ' αυτόν τον τρόπο και το δημόσιο συμφέρον εξυπηρετείται και στις επιχειρήσεις δίνεται μια ακόμα ευκαιρία για να επιβιώσουν.

Πρόσφατα για τη διευκόλυνση των επιχειρήσεων στα θέματα μίσθωσης ακινήτων και επαναδιαπραγμάτευσης ενοικίων υπήρξαν διάφορες δικαστικές αποφάσεις και νομοθετικές ρυθμίσεις: απόφαση Αρείου Πάγου για συσχέτιση μείωσης ακινήτου με μείωση του

Ζητάει πολλά δίνει λίγα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 09 Νοέμβριος 2010 17:11 -

πληθωρισμού, τροποποίηση προεδρικού διατάγματος 34/95 ώστε ο μισθωτής να μπορεί να καταγγέλλει ευκολότερα εμπορική μίσθωση).