Πωλητήριο για δεκάδες ξενοδοχεία

Συντάχθηκε απο τον/την
Κυριακή, 28 Φεβρουάριος 2010 15:27 -



Τις πωλήσεις ξενοδοχειακών μονάδων διαπραγματεύονται σε ολόκληρη την Ελλάδα. Πληροφορίες εμφανίζουν να γίνονται διαπραγματεύσεις για την πώληση πολυτελών ξενοδοχείων στο Ηράκλειο , τον Αγιο Νικόλαο και στα Χανιά.Η οικονομική κρίση επιτάχυνε τις διαδικασίες για την προσφορά για πώληση πολλών ξενοδοχειακών μονάδων καθώς η κρίση στο τουρισμό φαίνεται να παρατείνεται και φέτος ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις είναι πλέον πιεστικές. Ενδεικτική θα πρέπει να θεωρηθεί η πρόσφατη περίπτωση του ξενοδοχείου Καψή στη Ρόδο , ενώ τα παζάρια από τις ενδιαφερόμενες πλευρές είναι σκληρά και διαρκούν μήνες, καθώς υπάρχει η εκτίμηση ότι οι τιμές πώλησής τους είναι υψηλότερες από την πραγματική τους αξία. Πάντως πληροφορίες φέρουν ότι 42 ξενοδοχεία της Κρήτης τέθηκαν προς πώληση τους τελευταίους μήνες . Παράλληλα, ανοιχτό παραμένει το ενδεχόμενο να μην λειτουργήσει τη νέα σεζόν το 20% των μικρών κυρίως μονάδων, σε επίπεδο νησιού. Παράγοντες του τουρισμού, έχοντας στη διάθεσή τους στοιχεία από τις μέχρι σήμερα κρατήσεις, επισημαίνουν ότι η κατάσταση είναι δραματική, λαμβάνοντας υπόψη πως οι χώρες όπως η Μ. Βρετανία και η Γερμανία που αποτελούν τους βασικούς τροφοδότες του Ελληνικού τουρισμού, παρουσιάζουν μείωση στα πακέτα, της τάξης του 35% και 20% αντίστοιχαΠάντως στελέχη της αγοράς επισημαίνουν ότι η πώληση δεν είναι εύκολη υπόθεση αφού τα περισσότερα προς πώληση ξενοδοχεία αυτή την περίοδο δεν βρίσκονται σε καλή κατάσταση, αντιμετωπίζουν πρόβλημα βιωσιμότητας και διατίθενται σε υψηλές τιμές.