

Οι αποφάσεις για τον φόρο υπεραξίας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 12 Δεκέμβριος 2018 10:06 -



Στο «ψυγείο» για ακόμη έναν χρόνο, ως το τέλος του 2019, θα παραμείνει ο φόρος υπεραξίας, με βάση τροπολογία που κατατέθηκε στη Βουλή.

Ο φόρος υπεραξίας έχει θεσμοθετηθεί από το 2014, αλλά ποτέ δεν εφαρμόστηκε, λαμβάνοντας διαδοχικές αναβολές.

Για την ιστορία και μόνο, οι διατάξεις του φόρου που διαρκώς παίρνουν αναβολή προβλέπουν:

- Ο φόρος υπεραξίας επιβάλλεται με συντελεστή 15% στο κέρδος που προκύπτει ανάμεσα στην τιμή κτήσης και την τιμή πώλησης κάθε ακινήτου. Ο φόρος επιβαρύνει τον πωλητή του ακινήτου, ενώ ο αγοραστής θα οφείλει φόρο μεταβίβασης 3% επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Οι αποφάσεις για τον φόρο υπεραξίας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 12 Δεκέμβριος 2018 10:06 -

- Η υπεραξία μένει αφορολόγητη μέχρι του ποσού των 25.000 ευρώ, με την προϋπόθεση ότι ο φορολογούμενος έχει διακρατήσει το ακίνητο που πουλάει για τουλάχιστον 5 έτη από τότε που το απέκτησε.

- Όσοι μεταβιβάσουν ακίνητα τα οποία έχουν στην κατοχή τους πριν από το 1995 απαλλάσσονται από τον φόρο υπεραξίας.