

Στις 14 Ιουνίου θα δημοσιοποιηθούν οι νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, αποκάλυψε χθες ανώτατος παράγοντας του υπουργείου Οικονομικών, εξέλιξη που θα οδηγήσει και σε σημαντικές καθυστερήσεις ως προς την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ. Και αυτό καθώς αμέσως μετά τη δημοσιοποίησή τους, η κυβέρνηση θα πρέπει να αποφασίσει εάν χρειάζεται να τροποποιηθούν οι συντελεστές για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ ή όχι. Ταυτόχρονα, θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητοι δοκιμαστικοί έλεγχοι, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν ο ΕΝΦΙΑ του 2018 θα οδηγήσει στην είσπραξη τουλάχιστον 2,65 δισ. ευρώ. Εκτός βέβαια από το απαιτούμενο ποσό, το οικονομικό επιτελείο δεν επιθυμεί σε καμία περίπτωση να επιβαρύνει τις λαϊκές συνοικίες. Πάντως, προς το παρόν η ομάδα εργασίας, σε συνεργασία με τα τεχνικά κλιμάκια της τρόικας, προσπαθεί να βρει τον αλγόριθμο που θα «βγάλει» τις τιμές ζώνης σε όλη την Ελλάδα. Μία πολύπλοκη διαδικασία που δεν επιτρέπει προς το παρόν την ολοκλήρωση και την οριστική διαμόρφωση των αντικειμενικών αξιών σε όλη την επικράτεια. Στις προθέσεις της πολιτικής ηγεσίας του υπουργείου Οικονομικών είναι να διατηρήσει στα ίδια επίπεδα τους συντελεστές του ΕΝΦΙΑ. Αυτό σημαίνει ότι σε ορισμένες περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πληρώσουν υψηλότερο ΕΝΦΙΑ, σε άλλες μικρότερο, ενώ σε πολλές περιοχές ο ΕΝΦΙΑ θα παραμείνει σταθερός. Στελέχη του υπουργείου Οικονομικών ευελπιστούν να μη χρειαστεί καμία διόρθωση στους συντελεστές του ΕΝΦΙΑ και τα φετινά εκκαθαριστικά να είναι στην πλειονότητά τους ανάλογα με τα περυσινά. Συγκεκριμένα, αναφέρουν ότι «δεν θέλουμε να υπάρξουν επιβαρύνσεις στις λαϊκές γειτονιές», αναγνωρίζοντας ωστόσο ότι τα μεσαία στρώματα έχουν επιβαρυνθεί σημαντικά τόσο από τον ΕΝΦΙΑ όσο και από τον φόρο εισοδήματος. Σημειώνουν πάντως ότι μία αύξηση της τάξης των 10 ευρώ στις λαϊκές συνοικίες θα πρέπει να θεωρείται δεδομένη, εκτιμώντας ότι θα τη δεχθούν χωρίς αντιδράσεις και οι ιδιοκτήτες των ακινήτων αυτών. Σύμφωνα με τα μέχρι στιγμής δεδομένα, χαμένοι εκτιμάται ότι θα είναι όσοι έχουν στην κατοχή τους ακίνητα σε περιοχές με σημερινή τιμή ζώνης 750 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, 1.000 ευρώ και 1.500 ευρώ. Στις περιοχές αυτές, ο ΕΝΦΙΑ θα αυξηθεί από 3,5% έως 21,6%. Σε αρκετές περιοχές του κέντρου των Αθηνών, οι ιδιοκτήτες θα κληθούν να πληρώσουν μεγαλύτερο ΕΝΦΙΑ.

Πηγή : Καθημερινή