

Υπόθεση των μεγάλων

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 18 Απρίλιος 2017 09:22 -



Μεγάλη κινητικότητα σημειώθηκε από τις ΑΕΕΑΠ, ιδίως την Grivalia Properties. Στις αρχές του 2016, η εισηγμένη επένδυσε 11,25 εκατ. ευρώ για την αγορά γραφειακών χώρων επιφάνειας 4.000 τ.μ. επί της Λ. Βασ. Σοφίας. Αντίστοιχα, τον προηγούμενο Οκτώβριο προχώρησε σε συνεργασία μέσω κοινοπρακτικού σχήματος με την εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων Dimand Real Estate. Αντικείμενό της θα είναι η επένδυση ύψους 14 εκατ. ευρώ για την αγορά και ανακατασκευή των παλαιών εγκαταστάσεων της «Παπαστράτος» στον Πειραιά σε ένα σύγχρονο κτίριο γραφείων. Πιο πρόσφατα προχώρησε στην απόκτηση έναντι 15 εκατ. ευρώ του Arcania Business Centre, ενός συγκροτήματος γραφείων συνολικής επιφάνειας 19.700 τ.μ., στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20. Με τη σειρά της, η Εθνική Πανγαία δαπάνησε περί τα 15 εκατ. ευρώ για την απόκτηση εμπορικών καταστημάτων και γραφείων, μεταξύ των οποίων και δύο κτίρια στην Πάτρα, τα οποία θα μετατραπούν σε φοιτητικές κατοικίες και ξενοδοχείο, αντίστοιχα. Σημαντική κίνηση κρίνεται και η απόκτηση κτιρίου γραφείων στο Μαρούσι (Λ. Κηφισίας) επιφάνειας 6.500 τ.μ. από την εταιρεία BB Energy, αντί ποσού 8,25 εκατ. ευρώ. Τα ξενοδοχεία βρέθηκαν επίσης στο επίκεντρο των επενδυτών το 2016, με το Hilton να αλλάζει χέρια αντί 144 εκατ. ευρώ, περνώντας υπό τον έλεγχο της κοινοπραξίας TEMES και της τουρκικής D-Marine Investments Holding B.V. Παράλληλα, ολοκληρώθηκε και τυπικά η απόκτηση του συγκροτήματος του Αστέρα Βουλιαγμένης αντί 400 εκατ. ευρώ από το αραβικών συμφερόντων fund AGC Equity Partners. Επίσης, θα πρέπει να σημειωθεί και η απόκτηση κτιρίου της OTE Estate στην οδό Σταδίου 15 και Ανθιμου Γαζή. Αγοραστής ήταν ο ομογενής επιχειρηματίας Θεόδωρος Δουζόγλου, αντί τιμήματος που τοποθετείται στα 17 εκατ.