

Έδωσαν τα χέρια

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 04 Απρίλιος 2017 07:17 -



Συμφωνία με την Varde Partners υπέγραψε η Lamda Development στο πλαίσιο υλοποίησης της στρατηγικής της για ισχυροποίηση της θέσης της στον χώρο του real estate. Ειδικότερα, η εταιρεία Lamda Development υπέγραψε συμφωνία με τη Värde Partners (μέσω θυγατρικής της) (εφεξής «Värde») για την εισοδό της Värde στο μετοχικό κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας θυγατρικής εταιρείας LAMDA MALLS A.E., η οποία κατέχει τις μετοχές των εταιρειών LAMDA Δομή A.E. και Πυλαία A.E. και στις οποίες ανήκουν τα Εμπορικά Κέντρα Golden Hall και Mediterranean Cosmos, αντίστοιχα. Η Varde θα καταβάλει το ποσό των 61,3 εκ. ευρώ για την απόκτηση του 31,7% της LAMDA MALLS A.E., ενώ προτίθεται να υποστηρίξει την επέκταση της εταιρείας μέσω εξαγορών και νέων αναπτύξεων ακινήτων εμπορικού χαρακτήρα. Η καταβολή του ως άνω τιμήματος της συναλλαγής θα ολοκληρωθεί μόλις υλοποιηθούν οι σχετικές προϋποθέσεις, που αναφέρονται στα συμβατικά κείμενα και αφορούν κυρίως στις απαραίτητες εγκρίσεις των τραπεζικών ιδρυμάτων. Η αρχική αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της νεοϊδρυθείσας εταιρείας LAMDA MALLS A.E. ανέρχεται σε 331 εκ. ευρώ. Η Lamda Development δεσμεύεται να ενημερώνει άμεσα το επενδυτικό κοινό για κάθε νέα εξέλιξη αναφορικά με την ως άνω συμφωνία. Η Värde Partners είναι διεθνής διαχειριστής εναλλακτικών επενδύσεων και έχει επενδύσει περισσότερα από 45 δισ.ευρώ, σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές και στοιχεία ενεργητικού, που περιλαμβάνουν ακίνητη περιουσία, εταιρικές χορηγήσεις, μεταφορές και υποδομές. Η Varde Partners ενεργεί ως sponsor και διαχειρίζεται ένα σύνολο ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων στα οποία συμμετέχουν διεθνείς επενδυτές, μεταξύ των οποίων ιδρύματα, κληροδοτήματα, συνταξιοδοτικά σχήματα, ασφαλιστικές εταιρείες, λοιποί θεσμικοί επενδυτές και ιδιώτες πελάτες. Στην τρίτη δεκαετία λειτουργίας της, η Värde Partners απασχολεί 250 άτομα με κύρια γραφεία στη Μινεάπολη, στο Λονδίνο και στη Σιγκαπούρη και διάφορα γραφεία ανά τον κόσμο.