



Υπόθεση των μεγάλων έχει γίνει η αγορά ακινήτων. Οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (ΑΕΕΑΠ), ήδη κάνουν σημαντικές αγορές και περιμένουν την έναρξη της διαδικασίας πώλησης χαρτοφυλακίων μη εξυπηρετούμενων δανείων από τις τράπεζες, η οποία αναμένεται να προσφέρει σημαντικές επενδυτικές ευκαιρίες με δεκάδες επαγγελματικά ακίνητα σε πολύ χαμηλές τιμές. Παράλληλα, η διεύρυνση του θεσμικού πλαισίου λειτουργίας των εταιρειών του κλάδου έχει επιτρέψει την τοποθέτηση κεφαλαίων και σε άλλες κατηγορίες ακινήτων, όπως τα τουριστικά/ξενοδοχειακά, τα οικόπεδα και οι κατοικίες, όπου πλέον καταγράφονται οι πρώτες κινήσεις. Ήδη, κατά το πρώτο δίμηνο του 2017, η Grivalia Properties έχει δραστηριοποιηθεί πολύ δυναμικά, έχοντας δαπανήσει περί τα 34 εκατ. ευρώ στην ελληνική αγορά, αποκτώντας δεκάδες καταστήματα και γραφειακούς χώρους. Επίσης, η εισηγμένη συμφώνησε πρόσφατα με την Τράπεζα Πειραιώς για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου 20 εκατ. ευρώ, προκειμένου να χρηματοδοτήσει την επένδυση ανακατασκευής ακινήτου στον Πειραιά, από αποθήκες των παλαιών εγκαταστάσεων της «Παπαστράτος» σε σύγχρονο κτίριο γραφείων 10.500 τ.μ. Ποσό 10 εκατ. ευρώ θα αφορά τις εν λόγω εργασίες ανακατασκευής, ενώ τα υπόλοιπα 10 εκατ. ευρώ θα αναχρηματοδοτήσουν το αρχικό ποσό της επένδυσης. Τις πρώτες προσθήκες νέων ακινήτων στο χαρτοφυλάκιό της, έπειτα από αρκετά χρόνια, δρομολογεί και η διοίκηση της Trastor ΑΕΕΑΠ, έχοντας ως «προϊκα» συνολική ρευστότητα της τάξεως των 45 εκατ. ευρώ. Αυτή προέκυψε ως αποτέλεσμα, κατ' αρχάς, της πρόσφατης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, μέσω της οποίας πραγματοποιήθηκε η είσοδος του νέου στρατηγικού επενδυτή, της αμερικανικής Wert Red, θυγατρικής του αμερικανικού επενδυτικού ομίλου Varde Partners. Επίσης, επιπλέον 20 εκατ. ευρώ είναι διαθέσιμα μέσω του νέου μακροπρόθεσμου δανείου που συνήφθη με την Τράπεζα Πειραιώς, ενώ υπάρχουν και 5 εκατ. ευρώ ως πρόσθετα ταμειακά διαθέσιμα.