Η Grivalia ΑΕΕΑΠ αναμένει για την νέα χρονιά περαιτέρω αύξηση στα έσοδα από μισθώματα, ως αποτέλεσμα των επενδύσεων του Ομίλου του προηγούμενου έτους, καθώς και των νέων επενδύσεων. Το 2016, η ΑΕΕΑΠ εμφάνισε έσοδα από μισθώματα 61,3 εκατ. έναντι 57,6 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 6%.Επίσης σκοπεύει να έχει ολοκληρώσει την αναβάθμιση και ενεργειακή πιστοποίηση τριών ακόμα κτιρίων του χαρτοφυλακίου της. Σημειώνεται πως η Εταιρεία προχώρησε στην ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου της με στόχο τον εκσυγχρονισμό των εργασιακών χώρων των μισθωτών της και την οικολογική προσέγγιση της δραστηριότητάς της. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται η ενεργειακή αναβάθμιση του Kifissias Plaza που μετονομάστηκε σε Green Plaza, μία επένδυση 7 εκατ.ευρώ περίπου Επιπλέον, μέσα στο 2017 θα ολοκληρωθεί η ανακατασκευή του PIRAEUS PORT PLAZA 1 και θα παραδοθεί προς χρήση. Σημειώνεται πως τον περασμένο Οκτώβριο η εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 50% των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας (με το δ.τ. "PIRAEUS PORT PLAZA 1") έναντι 1,6 εκατ.ευρώ η οποία έχει στην κατοχή της ένα μοναδικό ακίνητο το οποίο θα ανακατασκευαστεί και θα παραδοθεί προς χρήση στα μέσα του 2017. Το ακίνητο που βρίσκεται πλησίον του λιμανιού του Πειραιά, καταλαμβάνει ένα οικοδομικό τετράγωνο και αποτελεί τμήμα των παλαιών εγκαταστάσεων της "Παπαστράτος", θα αναβαθμιστεί και από αποθηκευτικό χώρο μετατρέπεται σε επαγγελματικό κτίριο εμπορικών χρήσεων σύγχρονων προδιαγραφών. Μετά την ολοκλήρωση της ανακατασκευής του, το ακίνητο θα εκμισθωθεί σε διεθνούς κύρους μισθωτές, ενώ η Grivalia έχει προσυμφωνήσει να εξαγοράσει το υπόλοιπο 50% της εταιρείας. Πρόκειται για την πρώτη επένδυση της Grivalia με τη μορφή της κοινοπραξίας (joint venture), η οποία αναμένεται να είναι της τάξης των 14 εκατ.ευρώ. Παράλληλα, μέχρι το τέλος του πρώτου τριμήνου του 2017 αναμένεται να ολοκληρωθεί η εξαγορά από τη Dolphin Capital του συνόλου των εταιρειών που σχετίζονται με το "Pearl Island Project" στον Παναμά, μια εξαγορά που ανακοινώθηκε προ μηνός. Η Grivalia, μέσω του ξενοδοχειακού της βραχίονα με την επωνυμία "Grivalia Hospitality" προχώρησε στην εξαγορά του 60% του "Pearl Island Project" έναντι 27 εκατ.ευρώ σε μετρητά. Η νήσος Pedro Gonzalez (Pearl Island) είναι ένα από τα μεγαλύτερα ιδιωτικά νησιά, 13.230 στρέμματα, στο εξαιρετικής ομορφιάς Αρχιπέλαγος Las Perlas του Παναμά. Με θαλάσσιο μέτωπο μεγαλύτερο από 30 χλμ και 5 πανέμορφες παραλίες, σχεδιάζεται να μετατραπεί σε ένα μοναδικής ποιότητας τουριστικό και φιλικό προς το περιβάλλον προορισμό στην περιοχή της Κεντρικής Αμερικής με τουλάχιστον 3 πολυτελή θέρετρα και ένα μεγάλο αριθμό βιλών και οικιστικών μονάδων. Υφίσταται ήδη συμφωνία με τον Όμιλο Marriott για την ανάπτυξη ενός Ritz-Carlton Reserve, καθώς και βιλών σε μια από τις παραθαλάσσιες τοποθεσίες του νησιού. Το συνολικό κόστος

ανάπτυξης θα είναι της τάξης των 66,5 εκατ.ευρώ, με τραπεζική χρηματοδότηση 50%, η οποία έχει ήδη εξασφαλιστεί. Τέλος, να σημειωθεί ότι η Grivalia για να υποστηρίξει τα επενδυτικά της σχέδια και το στρατηγικό της σχεδιασμό, εξασφάλισε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού 50 εκατ.ευρώ από το International Finance Corporation (IFC), μέλος του Ομίλου της Παγκόσμιας Τράπεζας Επιπρόσθετα, γίνεται γνωστό ότι ο Όμιλος βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με ελληνικές συστημικές τράπεζες για συνολική χρηματοδότηση ποσού 20 εκατ.ευρώ.