

Τα καθαρά κέρδη της Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ (πρώην Eurobank Properties) υποχώρησαν σημαντικά κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο, καθώς διαμορφώθηκαν σε 10,6 εκατ. ευρώ, έναντι 15,4 εκατ. ευρώ. Η πτώση αυτή του 31% αποδίδεται στην αρνητική υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία τους. Αλλωστε, η προσθήκη νέων ακινήτων στο χαρτοφυλάκιο της εταιρείας είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων από μισθώματα σε 13,9 εκατ. ευρώ, έναντι 10,5 εκατ. ευρώ κατά το αντίστοιχο περσινό τρίμηνο, άνοδος της τάξεως του 32%, που προήλθε από την προσθήκη νέων ακινήτων στο χαρτοφυλάκιο της εταιρείας. Αυτό βέβαια είχε και την αρνητική του χροιά, καθώς περισσότερα ακίνητα σήμαναν και υψηλότερους φόρους, με τον ΕΝΦΙΑ να ανέρχεται σε 1,5 εκατ. ευρώ, από 1 εκατ. ευρώ. Με θετικό πρόσημο ξεκίνησε το νέος έτος και για τον όμιλο REDS, με τον κύκλο εργασιών του πρώτου τριμήνου να αυξάνεται κατά 12,3% σε 1,5 εκατ. ευρώ, έναντι 1,3 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Τα έσοδα αυτά αφορούν εξ ολοκλήρου τη μίσθωση του εμπορικού πάρκου Smart Park. Ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων αυξήθηκε κατά 7%, με την επισκεψιμότητα να ενισχύεται κατά 2,5% σε ετήσια βάση.