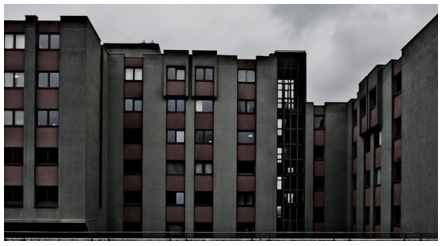

Τη συγκρατημένη αισιοδοξία του για τις προοπτικές της αγοράς ακινήτων εξέφρασε ο πρόεδρος της MIG Real Estate κατά την χθεσινή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εισηγμένης.

«Κάτι φαίνεται να αρχίζει να κινείται στην οικονομία, οπότε όλο και κάποια ζήτηση μπορεί να προκύψει για χώρους ακινήτων, αλλά φυσικά όχι στις τιμές του παρελθόντος» ανέφερε ο κ. Βολονάσης, συμπληρώνοντας πως «ειδικότερα για τις ΑΕΕΠ, οι εταιρείες του κλάδου διαθέτουν φορολογικά πλεονεκτήματα και θα μπορούσαν να προσελκύσουν το ενδιαφέρον, όσων ξένων επενδυτών θα ήθελαν να τοποθετηθούν σε ελληνικά ακίνητα μεγάλης αξίας».

Ειδικότερα, για την πορεία της MIG Real Estate, απαντώντας σε σχετικές ερωτήσεις, ανέφερε:

• Σήμερα είναι ενοικιασμένο το 84% της έκτασης (σε τετραγωνικά μέτρα) των ακινήτων της εταιρείας και γίνονται προσπάθειες προκειμένου να ενοικιαστεί και το υπόλοιπο 16% (13 ακίνητα) καθώς πρόκειται για ποιοτικά ακίνητα σε καλές θέσεις.

• Η διοίκηση πάντοτε το σκέφτεται το ενδεχόμενο συνεργασίας με ευρύτερα σχήματα, ωστόσο δεν γνωρίζει κάτι που να αφορά τέτοια κίνηση με την Πανγαία.

• Για το αν θα μπορούσε να προκύψει κάποια σύμπραξη μετά τη συνεργασία των Ομίλων MIG και Πειραιώς, «η συζήτηση είναι θεωρητική. Προσωπικά πάντως, συζητώ τα πάντα με τους πάντες».

• Η εταιρεία εμφανίζει λειτουργική κερδοφορία και δεν διανέμει μέρισμα για τον απλούστατο λόγο ότι αυτό δεν επιτρέπεται από τη νομοθεσία (συνεκτιμώνται στα αποτελέσματα οι αρνητικές υπεραξίες από την αποτίμηση ακινήτων).

• Η εταιρεία έχει διαθέσιμα άνω των τριών εκατομμυρίων ευρώ και θα μπορούσε να εκμεταλλευθεί κάποια αγοραστική ευκαιρία. Ωστόσο, στις μέρες μας, όποιος έχει μετρητά αισθάνεται ευτυχής και ευκαιρίες δύσκολα υπάρχουν, καθώς σε πολλές περιπτώσεις οι τιμές των ακινήτων δεν έχουν προσαρμοστεί στα νέα δεδομένα. «Γι αυτό και περιμένουμε»...