

Στο επίκεντρο των πωλήσεων τουριστικών ακινήτων θα βρεθεί το επόμενο διάστημα ο Αστέρας Βουλιαγμένης, για την πώληση του οποίου απηύθυνε πρόσκληση ενδιαφέροντος η Εθνική Τράπεζα. Σε σύνολο 308 στρεμμάτων, τα 192 στρέμματα ανήκουν στην Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ και τα 116 στρέμματα ελέγχονται από το ΤΑΙΠΕΔ. Η Εθνική απηύθυνε πρόσκληση ενδιαφέροντος για την πώληση και του ξενοδοχείου Gerakina Beach στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, με ελάχιστη τιμή προσφοράς τα 17 εκατ. ευρώ. Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί στις 5 Φεβρουαρίου. Στη συνέχεια η Εθνική θα προχωρήσει στην πώληση άλλου ενός ιδιόκτητου ξενοδοχείου στη Ρόδο, του Grand Hotel.

Η Alpha Bank βρίσκεται σε συζητήσεις με ενδιαφερόμενους ομίλους για την πώληση του Hilton Αθηνών. Προς πώληση, μέσω της θυγατρικής της εταιρείας Alpha Αστικά Ακίνητα, διαθέτει άλλα 10 ξενοδοχεία, εκ των οποίων και το Patra Palace έναντι 9 εκατ. ευρώ.

Η Eurobank ενοικίασε πρόσφατα έως 20 χρόνια το ξενοδοχείο King George στην εταιρεία Λάμψα, το κύριο περιουσιακό στοιχείο της οποίας είναι το «Μεγάλη Βρεταννία». Παράλληλα, στα προς πώληση ακίνητα που διαθέτει περιλαμβάνει 3 ξενοδοχεία, ένα στο 36ο χλμ. Αθηνών - Σουνίου, ένα στη Ρόδο και ένα στη Γεωργιούπολη Χανίων. Στις 4 Φεβρουαρίου θα διεξαχθεί ο διαγωνισμός για τη 12μηνη εκμίσθωση του ξενοδοχείου Μακεδονία Παλάς στη Θεσσαλονίκη από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ. Μέσα στον χρόνο θα προκηρυχθεί και δεύτερος διαγωνισμός για τη μακροχρόνια εκμίσθωσή του.

Από τον όμιλο Dolphin Capital Investments θα πραγματοποιηθεί επένδυση 30 εκατ. ευρώ για την υλοποίηση σύνθετου τουριστικού καταλύματος στην Τζια και από την εταιρεία Λοκρός Α.Ε. επένδυση 2 δισ. ευρώ για τη δημιουργία Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης στην Αταλάντη. Αιτήσεις έχουν κατατεθεί στον ΕΟΤ για νέες τουριστικές επενδύσεις που περιλαμβάνουν μεμονωμένα ή συνδυαστικά ξενοδοχεία, τουριστικές κατοικίες, γκολφ κ.ά. στις περιοχές Ορχομενού Βοιωτίας, Μήλου, Δήμου Αιγιαλείας,

Χαλκιδικής, Θάσου, Κω και Λασιθίου. Ο κυπριακός ξενοδοχειακός όμιλος Cyprotels ενοικίασε πρόσφατα το 4ο ξενοδοχείο στη χώρα μας, το Kefalonia Garden Village, ενώ και άλλοι κυπριακοί όμιλοι εξετάζουν την επέκτασή τους στην ελληνική αγορά. Επιπροσθέτως, ένα από τα μεγαλύτερα μεσιτικά γραφεία της χώρας έχει αναλάβει την πώληση 24 ξενοδοχείων στην Αττική, κυρίως στο κέντρο της Αθήνας, έναντι συνολικού τιμήματος 262,2 εκατ. ευρώ. Στις μεγάλες επενδύσεις που αναμένει η ξενοδοχειακή αγορά της Αθήνας είναι και η μετασκευή των πρώην ολυμπιακών εγκαταστάσεων του Τάε Κβον Ντο στο Φάληρο σε συνεδριακό κέντρο.