

Ο μεγάλος τζόγος στην ξενοδοχειακή αγορά αρχίζει. Πρώτο βήμα η σύμφωνία για το King George Palace, καθώς οριστικοποιήθηκε η συμφωνία συνεργασίας της Εταιρείας Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του παρακείμενου ξενοδοχείου Μεγάλη Βρεταννία, με την τράπεζα Eurobank. Σύμφωνα με πληροφορίες η συμφωνία ΛΑΜΨΑ - Eurobank αφορά σε μακροχρόνια μίσθωση διάρκειας 20 ετών, με δικαίωμα εξαγοράς, εφόσον η τράπεζα αποφασίσει να προβεί σε πώληση.Η συμφωνία για την εκμίσθωση του King George Palace έχει διάρκεια 20 ετών και το ετήσιο μίσθωμα του ακινήτου ανέρχεται σε 700.000 ευρώ με επιπλέον ένα ποσοστό επί του τζίρου

Αστέρας Βουλιαγμένης

Ακόμη ένα «χρυσό» τουριστικό ακίνητο φαίνεται πως έχει πάρει τον δρόμο της αξιοποίησης μετά την υπογραφή της συμφωνίας μεταξύ της Εθνικής Τράπεζας και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) σχετικά με την έκταση στη χερσόνησο Μικρό Καβούρι στην Βουλιαγμένη, η οποία ανοίγει ουσιαστικά τον δρόμο για πώληση ή μακροχρόνια μίσθωση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος του Αστέρα. Να σημειωθεί πως το συγκεκριμένο συγκρότημα βρίσκεται σε έκταση 300 στρεμμάτων, τα οποία ανήκουν κατά 33,3% στο Δημόσιο και το υπόλοιπο ποσοστό στην Εθνική Τράπεζα. Τη διαχείριση της έκτασης έχει αναλάβει η Εθνική μέχρι το 2030. Στόχος της Εθνικής αλλά και του ΤΑΙΠΕΔ είναι να εισπραχθούν όσον το δυνατόν περισσότερα έσοδα για το ελληνικό Δημόσιο. Μάλιστα στα τέλη του 2011 η Αστήρ Παλλάς, θυγατρική της Εθνικής Τράπεζας, ανέλαβε για 40 χρόνια τη διαχείριση της Μαρίνας Βουλιαγμένης, η οποία ανήκει στον ΕΟΤ και μπορεί να φιλοξενήσει 103 γιωτ. Τη διαχείριση τέλος του ξενοδοχειακού συγκροτήματος έχει αναλάβει η διεθνής αλυσίδα Starwoods Hotels and Resort Worldwide Inc. από την 1η Ιουλίου του 2006.

Hilton

Προτάσεις για την πώληση του Hilton φέρεται να έχει δεχθεί και η Alpha Bank, ιδιοκτήτης της Ιονική Ξενοδοχειακή, στην οποία ανήκει το συγκεκριμένο ξενοδοχείο. Ωστόσο δεν έχουν ληφθεί ακόμη οριστικές αποφάσεις. Μακεδονία Αδιέξοδο στον ορίζοντα προμηνύεται τελικά για το ιστορικό ξενοδοχείο της Θεσσαλονίκης, «Μακεδονία-Παλλάς», καθώς το ΙΚΑ

δεν έχει προχωρήσει τον σχετικό διαγωνισμό, ενώ ο όμιλος Δασκαλαντωνάκη αναγκαστικά και εκ της σχετικής σύμβασης θα αποχωρήσει από το ξενοδοχείο το αργότερο μέχρι τις 13 Ιανουαρίου του 2013.

...Και άλλα

Δεκάδες ξενοδοχειακές μονάδες έχουν στην κατοχή τους χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της χώρας εκ των οποίων αρκετά ήδη πωλούνται. Ειδικότερα η Εθνική Τράπεζα εξετάζει τις περιπτώσεις τουλάχιστον 15 μονάδων, μεταξύ των οποίων και το Gerakina Beach, με δυναμικότητα 503 δωμάτια, στη Χαλκιδική. Ο όμιλος της Alpha Bank στα καλύτερα ακίνητα που διαθέτει προς πώληση περιλαμβάνει 9 ξενοδοχειακές μονάδες, οι οποίες βρίσκονται στη Λαμία, στην Πάτρα, στη Ραφήνα, στο Λουτράκι, στην Αίγινα στον Βόλο, στην Ιεράπετρα και στη Λακωνία. Ο όμιλος της Eurobank στα προτεινόμενα προς πώληση ακίνητα περιλαμβάνει 3 ξενοδοχεία στο 36ο χλμ. Αθηνών-Σουνίου, στην Ιαλυσό της Ρόδου και στη Γεωργιούπολη Χανίων.