



Σε νέα θυγατρική σχεδιάζει να μεταβιβάσει το ακίνητο στον Βοτανικό η Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική, συστήνοντας εν συνεχεία ενέχυρο επί των μετοχών της υπέρ των πιστωτριών τραπεζών του εμπορικού κέντρου. Επιπλέον, η διοίκηση του ομίλου προσδοκά κέρδη από το έργο του Βοτανικού (σσ. εφόσον ξεκινήσει εκ νέου η κατασκευή του) της τάξης των 450 εκατ. ευρώ, όπως αναφέρεται, σύμφωνα με πληροφορίες, στο σχέδιο εξυγίανσης της εταιρείας στο πλαίσιο της αίτησης υπαγωγής της στις διαδικασίες εξυγίανσης του άρθρου 99. Ειδικότερα, όπως προτείνεται στο σχέδιο εξυγίανσης, θα συσταθεί κατά 100% θυγατρική στην οποία θα μεταβιβασθούν οι εκτάσεις του Βοτανικού και τα δικαιώματα εκμετάλλευσης και αξιοποίησης με διατήρηση της ισχύος των ήδη εγγεγραμμένων εμπράγματων βαρών. Η διοίκηση προτείνει τη σύσταση ενεχύρου επί των μετοχών της παραπάνω εταιρείας υπέρ των ενυπόθηκων πιστωτών του Βοτανικού. Οσον αφορά στα λοιπά προτεινόμενα μέτρα εξυγίανσης και αποπληρωμής των οφειλών έχουν ως εξής:

- Παραίτηση από το δικαίωμα επαναγοράς των ακινήτων κατά τη λήξη των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης και εκχώρηση στις αντισυμβαλλόμενες τράπεζες για την άμεση μείωση των υποχρεώσεων προς αυτές. Επισημαίνεται εδώ ότι ήδη ο όμιλος έχει ανακοινώσει από το περασμένο καλοκαίρι την εκχώρηση συμβάσεων leasing για τα ακίνητα επί λεωφ. Κηφισιάς αρ. 95-97 και λεωφ. Κηφισιάς αρ. 24 στο Μαρούσι και επί της οδού Τζαβέλλα 1-3 στο Χαλάνδρι.
- Πρόταση διακράτησης από την εταιρεία 3 εκατ. ευρώ από τις ήδη εκχωρημένες συμβάσεις μίσθωσης με σκοπό την εξόφληση των υπόλοιπων μισθών προς τους εργαζομένους και αποπληρωμής δόσεων ληξιπρόθεσμων ή μη υποχρεώσεων έναντι του Δημοσίου και των ασφαλιστικών οργανισμών. Έτσι, η εταιρεία θα απομειώσει κατά 300 εκατ. ευρώ τουλάχιστον τις εκ των κεφαλαίων υποχρεώσεις της έναντι των τραπεζών, θα μειώσει το κόστος χρήματος και θα εξασφαλίσει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. - Πρόταση χορήγησης από τις δανειστριες τράπεζες ενός μηνιαίου ποσού 300 χιλ. ευρώ για την κάλυψη του μηνιαίου λειτουργικού κόστους.
- Ρύθμιση του υπολοίπου του τραπεζικού δανεισμού και παράλληλα, επιμήκυνση της διάρκειας των δανείων. - Ρύθμιση των οφειλών προς το Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς με διαγραφή των τυχόν προσαυξήσεων που έχουν επιβληθεί. - Πρόταση διαγραφής ποσοστού 80% των οφειλών προς τους ανέγγυους πιστωτές, οι περισσότεροι από τους οποίους είναι υπεργολάβοι και συνεργάτες της εταιρείας και αποπληρωμή του

υπολοίπου εκ των αναμενόμενων εσόδων της. Η συνέχιση της συνεργασίας σε μελλοντικά έργα της εταιρείας θα συντελέσει, σύμφωνα με τη διοίκηση, στο να αποκατασταθεί σε βάθος χρόνου μέρος της υφιστάμενης ζημιάς τους. Σημειωτέον ότι ένας από τους βασικούς υπεργολάβους, με οφειλές ύψους 25 εκατ. ευρώ, έχει ήδη συμφωνήσει σε τέτοιας τάξης διαγραφή χρέους.

- Επανεκκίνηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της. Προς την κατεύθυνση αυτή, η εταιρεία διαθέτει υποδομές που θεμελιώνουν τη βιωσιμότητά της και από τις οποίες προσδοκά κερδοφορία και το έργο στον Βοτανικό με αναμενόμενα κέρδη 450 εκατ. ευρώ και το έργο στην περιοχή του Γαλατά Τροιζήνας για τη μετατροπή του υφιστάμενου ξενοδοχείου σε σύγχρονο θέρετρο ιατρικού τουρισμού κατόπιν εκδηλωμένου ενδιαφέροντος από ξένους επενδυτές.

ΠΗΓΗ : Κέρδος