



Ξεκινούν οι διαδικασίες για την αξιοποίηση του Αστέρα Βουλιαγμένης. Σύντομα αναμένεται να προκηρυχθεί διεθνής διαγωνισμός για την προσέλκυση επενδυτών. Μάλιστα χθες υπεγράφη «μνημόνιο συμφωνίας» μεταξύ της Εθνικής Τράπεζας και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, σχετικά με την ενιαία αξιοποίηση της έκτασης της χερσονήσου Μικρό Καβούρι στη Βουλιαγμένη, όπως ανακοίνωσε η Εθνική Τράπεζα. Πρόκειται για το ξενοδοχειακό συγκρότημα του Αστέρα Βουλιαγμένης, το οποίο αποτελεί το «χρυσό τουριστικό φιλέτο» και χαρακτηρίζεται ως ελληνική Ριβιέρα. Το συγκρότημα σε ποσοστό 85% ανήκει στην Αστήρ Παλλάς ΑΕ, που είναι θυγατρική της Εθνικής Τράπεζας. Η συμφωνία με το ΤΑΙΠΕΔ συνήφθη αφού η έκταση ανήκει κατά το 1/3 στο Δημόσιο και κατά τα 2/3 στην Εθνική Τράπεζα. Ειδικότερα, από την έκταση των 300 στρεμμάτων στη Χερσόνησο Μικρό Καβούρι, που είναι κτισμένα τα τρία ξενοδοχεία του Αστέρα, τα 188 στρέμματα ανήκουν στην θυγατρική της ΕΤΕ και περιλαμβάνουν τα ξενοδοχεία Arion Resort & Spa (δυναμικότητας 123 δωματίων) και το συγκρότημα The Westin Athens (δυναμικότητας 162 δωματίων) καθώς και τα 58 bungalows. Το Δημόσιο κατέχει έκταση 112 στρεμμάτων, στην οποία είναι κτισμένο το ξενοδοχειακό συγκρότημα Αφροδίτη (είναι εγκαταλελειμμένο και δεν λειτουργεί). Το κτίσμα ανήκει στην Αστήρ Παλλάς, ενώ η έκταση έχει παραχωρηθεί στην ΕΤΕ μέχρι το 2030. Επίσης στην ΕΤΕ έχει παραχωρηθεί (έναντι μισθώματος) και η πλάζ του Αστέρα Βουλιαγμένης μέχρι το 2022. Το μνημόνιο υπεγράφη για να ξεκινήσει το ΤΑΙΠΕΔ κύκλο επαφών με διεθνείς επενδυτές για την καλύτερη αξιοποίηση του Αστέρα. Σύμφωνα με πληροφορίες, θα επιλεγεί η λύση της μακροχρόνιας μίσθωσης. Δηλαδή θα παραχωρηθεί η τουριστική εγκατάσταση π.χ. για 90 χρόνια και το Δημόσιο θα εισπράττει ένα ετήσιο μίσθωμα.