



Πάνω από το 10% των 9.600 επιχειρήσεων του κλάδου σε όλη τη χώρα έχουν βάλει πωλητήριο Το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΞΕΕ) δέχεται αιτήματα από υποψηφίους επενδυτές που εκφράζουν το ενδιαφέρον τους για την αγορά ξενοδοχειακών μονάδων στην ελληνική επικράτεια. Πρόκειται κυρίως για ξένα κεφάλαια, τα περισσότερα από τα οποία είναι απρόσωπα, καθώς πρόσφατα ήρθε σε επικοινωνία ένα fund από τη Σιγκαπούρη που θέλει να αγοράσει πέντε ξενοδοχεία στη χώρα. Οι περισσότεροι ενδιαφερόμενοι θέλουν να αγοράσουν τα ξενοδοχεία στο 30% της αξίας τους. Η διάθεση για πώληση είναι διάχυτη σε όλη την επικράτεια τα τελευταία δύο χρόνια και κύκλοι της τουριστικής αγοράς αναφέρουν ότι οι περισσότεροι ξενοδόχοι θα δέχονταν να πουλήσουν αν έβρισκαν το επιθυμητό τίμημα, ανάλογα με την κατάσταση κάθε επιχείρησης. Από την άλλη υπολογίζεται ότι πάνω από το 10% των 9.600 μονάδων στη χώρα έχουν βάλει πωλητήριο μέσω ηλεκτρονικών αγγελιών ή μεσιτικών γραφείων. Τις τελευταίες λίγες εβδομάδες έχουν ενταθεί τα τηλεφωνήματα από το εξωτερικό. Ψάχνουν να βρουν ευκαιρίες ενώ το ενδιαφέρον επικεντρώνεται σε μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες. Για τα μικρότερης δυναμικότητας ξενοδοχεία ως 50 δωματίων, που είναι αναλογικά και τα περισσότερα που διατίθενται προς πώληση, δεν υπάρχει ενδιαφέρον. Πάντως με την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών και την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της BlackRock πιθανόν να δούμε ξενοδοχεία που έχουν ως εγγυήσεις οι τράπεζες σε πλασματικά υψηλές αξίες να βγαίνουν προς πώληση σε τιμές τρέχουσας αγοράς, μια και δεν θα έχουν κανέναν λόγο να τα κρατήσουν. Αυτό θα λειτουργήσει ως «καταλύτης» για να «αλλάξουν χέρια» πολλά ξενοδοχεία μεγάλης δυναμικότητας, εκτεθειμένα σε υψηλό δανεισμό, στα οποία ήδη προσβλέπουν οι επενδυτές. Σε κάθε περίπτωση το ενδιαφέρον της αγοράς είναι συγκρατημένο και εστιάζει στο «αν η τιμή είναι ελκυστική», που σημαίνει ότι «είναι πολύ πιο χαμηλά από την τιμή αγοράς»