



Οι δέκα πιο «δυναμικές» περιοχές της πρωτεύουσας είναι η Αγία Βαρβάρα, η Δροσιά, ο Κορυδαλλός, η Νέα Φιλαδέλφεια, το Περιστερί, η Άνοιξη, το Αιγάλεω, η Νίκαια, το Κερατσίνι και τα Μελίσσια. Μια γρήγορη παρατήρηση στις περιοχές επιβεβαιώνει το κλείσιμο της «ψαλίδας» ακριβών και φτηνών περιοχών. Παρατηρούμε ότι στις δέκα πιο «δυναμικές» περιοχές, περιλαμβάνονται κυρίως δήμοι και κοινότητες με χαμηλότερη τιμή πώλησης ή σχετικά καινούργιες περιοχές που βιώνουν την επέκταση της πόλης. Το συμπέρασμα αυτό πρόεκυψε από ανάλυση της εταιρίας PROPERTY LTD με βάση τις μεταβολές των παρακάτω στοιχείων την τελευταία δεκαετία:

- μεταβολή των δημογραφικών δεδομένων.
- πυκνότητα πληθυσμού.
- ρυθμός μεταβολής των τιμών.